



Дирекција за изградњу,  
урбанизам и грађевинско земљиште  
Смедерево ЈП

## Извештај о раду и пословању Дирекције за изградњу за 2010. годину

Оснивач: Град Смедерево  
Делатност: Уређивање грађевинског земљишта, просторно  
планирање и пројектовање

Надлежна филијала Управе за трезор: Филијала Смедерево

Жиро рачун: 840-583641-55 Дирекција, Буџетска средства  
840-163647-07 Дирекција, Сопствена средства

Матични број: 07361068

ПИБ: 100966461

Обвезник ПДВ-а од 01.07.2006. године

Регистар обвезника ПДВ-а број 258555199

Регистарски број предузећа: 1-707-00

Седиште: Смедерево, Трг Републике 5

Телефон: (026) 228-061, 617-870, 222-230

Факс: (026) 221-947

Е-mail: urban-sd@eunet.yu

март 2011.

ВД Директор Дирекције  
мр Ненад Крчум, дипл. просторни планер

## Садржај:

1	Уводне напомене .....	3
2	Извршење финансијског плана Дирекције за изградњу у 2010. години .....	4
2.1	Извршење финансијског плана Дирекције за изградњу са планом ангажованих средстава по наменама .....	4
3	План реализације средстава по наменама за 2010. годину .....	6
4	Извештај о наплати накнада за коришћење и уређивање грађевинског земљишта .	14
4.1	Наплата накнада за коришћење грађевинског земљишта .....	14
4.2	Наплата накнада за уређивање грађевинског земљишта.....	15
5	Извештај о раду Сектора за изградњу .....	16
5.1	Увод .....	Error! Bookmark not defined.
5.2	Активности везане за реализацију Програма рада Дирекције за изградњу .....	Error! Bookmark not defined.
5.3	Одржавање изграђеног јавног грађевинског земљишта .....	18
5.4	2.Остале активности Сектора за изградњу.....	20
6	Извештај о раду Сектора за урбанизам, просторно планирање и пројектовање .....	30
7	Извештај о раду Сектора за правне, кадровске и опште послове .....	38
7.1	Нормативна делатност.....	39
7.2	Уговори .....	39
7.3	Решења .....	39
7.4	Имовинско-правно односи; експропријације.....	39
7.5	Остали – правни послови .....	40
8	Закључак .....	40

# 1 Уводне напомене

Анализирајући резултате рада Дирекције за 2010. годину у складу са програмском функцијом Дирекције као јавног предузећа и њеним местом у укупном функционисању градске самоуправе, потребно је истаћи да су они одређени пре свега финансијским средствима која су одређена Дирекцији, као и утврђивањем приоритета у комуналном опремању.

Полазећи од организационе структуре Дирекције за изградњу у оквиру послова које обавља, организованих у 4 сектора: Сектор урбанизма, Сектор изградње, Сектор за економско-финансијске послове и Сектор за правне, кадровске и опште послове и укупног броја запослених којих је на дан 31.12.2010. године 68, у Извештају се даје осврт на битне функције које је Дирекција за изградњу обављала током 2010. године.

Ради лакшег праћења за поједине елементе се даје извештај по секторима, али Дирекција је предузеће у којој се рад свих сектора преплиће и узајамна координација и сарадња свих струка је повезана, те се тешко може било који посао свести на ниво једног сектора (нпр. издавање урбанистичких услова, извода из планова, до нивоа фактурисања, уговарања, наплате, књижења итд., или ниво извођења радова: од сагледавања пројектантског решења, огласа, израде предмера, уговарања, надзора, контроле ситуација, књижења, плаћања...)

Код израде Извештаја о раду, основни параметар за оцену истог је ипак Годишњи програм пословања који је усвојен од стране надлежних органа, те се у односу на план врше поређења, као што се код израде Годишњег рачуна поређење врши на основу података годишњег рачуна из претходне године.

Кроз два ребаланса буџета града Смедерева (у даљем тексту буџет) и значајним средствима из кредита за инвестиционе захвате за реализацију плана комуналне изградње, утврђени су приоритети за опремање комуналне инфраструктуре града као и инвестициону изградњу.

Карактеристично за пословање Дирекције за изградњу је и то да послује на основу Закона о буџетском рачуноводству, али и прописима којима је уређено пословање предузећа.

У извештају је детаљно дат преглед по објектима који су предвиђени другом изменом Програма рада Дирекције за 2010. годину. Како је знатно учешће Дирекције било и код других радова на подручју града Смедерева који су у надлежности локалне самоуправе, у погледу стручног надзора, припреме тендерске документације и израде предмера и предрачуна радова, то се из извештаја може видети ангажовање запослених Дирекције за изградњу и у том домену иако финансијски токови ових радова нису реализовани преко Дирекције за изградњу.

Због посебног сагледавања остварења јавних прихода по основу накнаде за коришћење и уређење грађевинског земљишта за које је задужена Дирекција за изградњу, саставни део годишњег извештаја је и Извештај о реализацији наплате ових прихода.

У Извештају су дати подаци са аспекта финансијских токова и ангажовање средстава по наменама и контном плану за индиректног буџетског корисника, а у поглављу изведених радова садржани су само износи изведених радова по рачунима и ситуацијама из 2010. године.

Због значаја за укупан развој града Смедерева, као и Сектора који остварује у оквиру Дирекције и сопствене приходе вршећи услуге трећим лицима, рад Сектора за урбанизам се обрађује у посебном поглављу укупног извештаја, премда је рад запослених у Сектору урбанизма доста заступљен у реализацији укупних послова изградње и комуналног одржавања града и свих сеоских месних заједница: од израде идејних решења, израде пројектних задатака, припрема предмера, вршења надзора итд.

## 2 Финансијски план Дирекције за изградњу у 2010. години-Извештај

### 2.1 Извршење финансијског плана Дирекције за изградњу са планом ангажованих средстава по наменама

#### 2.1.1 Извршење финансијског плана Дирекције за 2010. годину у односу на претходну годину и план

Ред. бр.	Извори средстава	Извршење у 2009. год.	Измена плана за 2010.	Извршење у 2010.	Индекс 4/2	Индекс 4/3
	1	2	3	4	5	6
1.	Приходи из Буџета	<b>256.030.233</b>	<b>360.201.332</b>	<b>324.170.777</b>	<b>126,6</b>	<b>90,0</b>
	- порез на зараде, трансфери, донације	<b>64.152.700</b>	<b>40.746.529</b>			
	- кредит	<b>6.950.218</b>	<b>80.000.000</b>	<b>67.853.400</b>		
	- накнада за коришћење грађ.земљ.	<b>110.592.349</b>	<b>125.000.000</b>	<b>108.109.720</b>		
	- накнада за уређење грађ.земљ.	<b>56.199.981</b>	<b>90.000.000</b>	<b>179.068.505</b>		
	- накнада за путеве	<b>15.274.211</b>	<b>20.454.803</b>	<b>16.753.520</b>		
	- закупнина за грађевинско земљиште	<b>2.860.774</b>	<b>4.000.000</b>	<b>3.164.267</b>		
2.	Месни самодопринос МЗ"25.Мај"	<b>1.165.000</b>	<b>3.000.000</b>	<b>237.659</b>	<b>20,4</b>	<b>7,9</b>
3.	Остали извори	<b>4.154.540</b>	<b>7.480.000</b>	<b>6.200.459</b>	<b>149,2</b>	<b>82,9</b>
	<b>Укупно :</b>	<b>261.349.773</b>	<b>370.681.332</b>	<b>330.608.895</b>	<b>126,5</b>	<b>89,2</b>
	<b>Салдо на рачунима 31.12.</b>	<b>+2.895.764</b>		<b>+484.739</b>		

**2.1.2 Ангажована средстава Дирекције за 2010. годину у односу на планирана и извршена средства у 2009. год.**

Ред. број	НАМЕНЕ АНГАЖОВАНИХ СРЕДСТАВА	Извршење у 2009. год.	Измена плана за 2010. год.	Извршење јануар-децембар 2010.	Индекс 4/2	Индекс 4/3	Изведени радови у 2010. год.
	1	2	3	4	5	6	7
1.	Одржавање градских саобраћајница и локалних путева и јавна расвета - саобраћајнице и лок. путеви - јавна расвета - чишћење улица и одржавање зеленила	<b>106.459.890</b> 44.699.314 23.251.051 39.109.525	<b>156.000.000</b> 73.000.000 35.000.000 48.000.000	<b>147.631.638</b> 71.516.577 30.912.150 45.202.911	138,6	94,6	<b>153.107.104</b> 64.140.078 40.528.016 48.439.010
2.	Инвестиције на нивоу града - канализација отпадних вода - путна мрежа - остале инвестиције - прибављање грађевинског земљишта ***	<b>78.950.315</b> 520.000 76.167.520 2.262.795 -	<b>133.325.580</b> 1.325.580 128.200.000 2.800.000 1.000.000	<b>102.818.110</b> 524.234 100.289.492 2.004.384 0	130,2	77,1	<b>74.800.171</b> 54.546 73.896.259 849.366 0
3.	Инвестиције у градске МЗ	<b>5.985.444</b>	<b>5.538.223</b>	<b>4.868.981</b>	81,3	87,9	<b>5.938.225</b>
4.	Трошкови Дирекције и улагања у основ. средства	<b>72.388.460</b>	<b>78.705.293</b>	<b>77.233.346</b>	106,7	98,1	<b>76.093.229</b>
5.	Повраћај средстава по основу раскида Уговора и новчане казне и пенали по решењу	<b>472.276</b>	<b>10.000</b>	<b>220.434</b>	46,7	-	<b>220.434</b>
	<b>УКУПНО :</b>	<b>264.256.385</b>	<b>373.579.096</b>	<b>332.772.509</b>	<b>126,0</b>	<b>89,1</b>	<b>310.159.163</b>

## 2.2 Реализована средстава по наменама у 2010. годину

У Извештају се дају упоредни подаци измењеног плана предвиђених средстава за реализацију Програма Дирекције за 2010. годину, као и стварно изведених радова у 2010. години. Због чињенице да су током 2010. године измириване и обавезе по основу изведених радова из претходне године, тј. 2009. године, те уважавајући чињеницу да се један део обавеза преноси и у 2011. годину, очигледно је да извршена плаћања током 2010. године и реализација радова у 2010. години нису у истоветном износу, а због готовинског начина сагледавања обавеза и измирења истих, код израде планова то се мора унети.

Како је током 2010. године дошло до усвајања плана и програма крајем јуна месеца, а потом је уследила и измена Програма, где се мењала структура извора финансирања, узроковане ребалансом Буџета из јуна месеца, са значајнијим променама у децембру месецу, намера је била да се извори и намене усагласе у што већој мери у циљу квалитетније реализације програма за 2010. годину.

Неизмирене обавезе на крају 31. децембра 2009. године према извођачима и добављачима за 2009. године су износиле 82,3 милиона динара ( у овом износу садржане су све обавезе које се односе на 2009. годину, односно рачуни и за децембар месец, мада је немогуће обавезе из децембра месеца због начина фактурисања и доспећа реализовати у том месецу), док су неизмирене обавезе на крају 31. децембра 2010. године у износу од 61,3 милиона динара. Ниво пренетих обавеза из претходне године у великој мери детерминише услове рада и финансирања Дирекције у текућој години, а то извештај о раду показује. Дирекција је пренете обавезе из 2009. године готово у целости измирила током 2010. години, те је успела да и ниво неизмирених обавеза из 2010. године буде у нижем износу.

### Пренете обавезе из 2009. године и 2010. године:

ОБАВЕЗЕ	прен.обавезе из 2009. године	пренете обавезе из 2010. године
1. обавезе за одрж. објеката ком. инфраструктуре	27.250.823	24.688.642
2. јавна расвета у граду	17.149.696	26.592.723
3. инвестиције на нивоу града	34.004.811	6.998.678
4. трошкови Дирекције	3.913.496	3.040.107
<b>У к у п н о:</b>	<b>82.318.826</b>	<b>61.320.150</b>

По методологији за израду плана су дати и подаци о извршењу плана Дирекције за 2010. годину, док је код финансијског плана поређење вршено у односу на претходну годину. Индекси остварења за 2010. годину у односу на план су нижи за 11%, док је извршење у односу на 2009. годину веће за 26% и то како код финансијског плана, тако и код ангажованих средстава по наменама.

**Укупан број запослених у Дирекцији за изградњу на дан 31. 12.2010. год. је 68 запослених,** те како се у Програму рада у кадровском плану даје структура запослених по квалификацијама и по старости, за сагледавање у извештају у раду битно је да се дају и подаци везани за просечне зараде запослених у 2010. години.

**Просек исплаћених зарада у 2010. години:**

Квалификација	Број радника	Просечна нето зарада без минулог рада	Преосечна нето зарада са минулим радом
НК	2	22.573,67	23.761,50
ПК	1	21.210,98	23.693,61
КВ	3	24.077,26	26.714,47
ССС	18	29.523,50	32.699,33
ВС	5	37.338,09	41.089,80
ВСС	38	47.133,77	51.787,65
Директор	1	73.640,34	81.680,53
<b>ниво Предузећа</b>	<b>68</b>	<b>39.751,69</b>	<b>43.751,15</b>

Током 2010. године нису исплаћиване јубиларне награде, као ни награде и бонуси за запослене, те због ограничења масе за зараде за протеклу 2010. годину, Дирекција за изградњу и поред тога што је сагласност на програм рада донета крајем јуна месеца, није имала сметњи за исплату зарада, јер су исте детерминисане исплатама из 2009. године.

Број запослених радника на крају 2010. године је у односу на претходну 2009. годину смањен за 1 запосленог, а просечна старост запослених на дан 31. децембар 2010. године је 46,5 година.

У наредном делу извештаја даје се поређење извршења Програма рада Дирекције по извршеној другој измени и извршеном другом ребалансу Буџета Града Смедерева из децембра месеца 2010. године, те ради прегледнијег праћења у истим табелама даје се и реализација из године за коју се даје извештај, тј. за 2010. годину.

**ПЛАНИРАНА , АНГАЖОВАНА СРЕДСТВА И ИЗВЕДЕНИ РАДОВИ ПО НАМЕНАМА ЗА ПЕРИОД I-XII 2010год.**

ПЛАН	I-XII 2010год.
АНГАЖОВАНА СРЕДСТВА	I-XII 2010год.
ИЗВЕДЕНИ РАДОВИ	I-XII 2010год.

**I ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ, ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

- 1 Прибављање земљишта за потребе изградње или реконструкције саобраћајница и јавних површина

	План за 2010год.	Ангажована средства	Изведени радови
Саобраћајнице које су програмом предвиђене за изградњу или реконструкцију	1.000.000	0	0
<b>Свега</b>	<b>1.000.000</b>		

- 2 Прибављање земљишта за потребе развоја комуналних делатности и делатности од посебног друштвеног интереса

	План за 2010год.	Ангажована средства	Изведени радови
	0	0	0
<b>Свега</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

3 Уписи у јавне евиденције о непокретности

		План за 2010год.	Ангажована средства	Изведени радови
		0	0	0
	Свега	0	0	0

**II ПРИБАВЉАЊЕ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ И ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ВАН ГРАНИЦА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ, ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**

1 Прибављање земљишта у склопу развојног концепта управљања градским земљиштем

		План за 2010год.	Ангажована средства	Изведени радови
		0	0	0
	Свега	0	0	0

**III УРЕЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА  
А ПРИПРЕМАЊЕ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

1 Истражни радови

		План за 2010год.	Ангажована средства	Изведени радови
		0	0	0
	Свега	0	0	0

2 Израда геодетских и других подлога

		План за 2010год.	Ангажована средства	Изведени радови
	Припремни радови-катастар,услови и консулт. услуге за припрему за изградњу улица које се припремају за извођење, а нису аналитички дате у програму за 2010.годину.	2.000.000	1.917.369	891.862
	Свега	2.000.000	1.917.369	891.862

3 Израда планске и пројектне документације

		План за 2010год.	Ангажована средства	Изведени радови
1	Усклађивање Просторног плана општине Смед.	Сопст. реал.	0	0
2	Усклађивање Генералног плана "Смедерево 2020	Сопст. реал.	0	0
3	Израда Плана генералне регулације за грађевин. подручје Смедерева	Сопст. реал.	0	0
4	Завршетак израде ПДР - "Пожаревачка петља"	Сопст. реал.	8585	0
5	Завршетак израде ПДР - "Излетиште Југово"	Сопст. реал.	3.545	0
6	Завршетак израде ПДР- Индустијска зона " М-24"-мала и средња предузећа	Сопст. реал.	81.909	
7	Завршетак израде ПДР - "Веслачки клуб"	Сопст.	7.284	0

		реал.		
8	Завршетак израде ПДР- "Шалиначки пут"-зона МСП	Сопст. реал.	9.391	5.588
9	Учешће у изради ПДР- "Сектор североисток"	Сопст. реал.	35.951	0
10	Завршетак израде ПДР-"Гарави сокак"	Сопст. реал.	0	0
11	Завршетак израде ПДР-"Централно гробље"	Сопст. реал.	0	0
12	Зав. израде уговор. прој. и техн.документације	4.000.000	3.798.860	3.773.662
13	Израда пројектне и друге техничке документације	2.200.000	1.561.044	1.292.410
	Свега	6.200.000	5.506.569	5.071.660

4 Израда програма за уређивање земљишта				
		План за 2010год.	Ангажована средства	Изведени радови
	Израда предлога средњорочног програма уређивања земљишта према усвојеним ПДР	0	0	0
	Свега	0	0	0

5 Расељавање				
		План за 2010год.	Ангажована средства	Изведени радови
		0	0	0
	Свега	0	0	0

6 Рушење објеката који су планом за то предвиђени				
		План за 2010год.	Ангажована средства	Изведени радови
		0	0	0
	Свега	0	0	0

7 Санирање терена и други радови				
		План за 2010год.	Ангажована средства	Изведени радови
	Ургентне санације(елементарне непогоде,захтеви грађана,испекцијски налози и др.)	3.500.000	3.499.994	2.693.673
	Свега	3.500.000	3.499.994	2.693.673
<b>УКУПНО: Припремање јав.грађ. земљишта(А)</b>		<b>11.700.000</b>	<b>10.923.932</b>	<b>8.657.195</b>

## **В ОПРЕМАЊЕ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

- 1 Изградња и реконструкција обј.комуналне инфраструктуре  
Изградња и реконструкција саобраћајница

		План за 2010год.	Ангажована средства	Изведени радови
1	Завршетак Iфазе реконстр.ул. Ђ.Даничића са уређењем терена и техничким пријемом средства буџета	3.810.000	3.808.991	0
2	Завршетак изградње ул. Орешачке чете средства буџета	2.800.000	2.783.283	0
		2.800.000	2.783.283	



	за 2010год.	средства	радови
Реконструкција Трга Карађорђевог дуд		0	0
Реконструкција и уређење Дунавског парка	800.000	793.859	793.859
<b>Свега</b>	<b>800.000</b>	<b>793.859</b>	<b>793.859</b>

4 Изградња и реконструкција јав.зелених површина

	План за 2010год.	Ангажована средства	Изведени радови
Реконструкција јавних зелених површина	0	0	0
<b>Свега</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

5 Изградња и реконструкција објеката комуналне инфраструктуре за потребе осталог земљишта у државној својини

	План за 2010год.	Ангажована средства	Изведени радови
	0	0	0
<b>Свега</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

6 Уређење јавних површина

	План за 2010год.	Ангажована средства	Изведени радови
	0	0	0
<b>Свега</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**УКУПНО: Опремање јав.грађ.земљишта (В) 88.800.000 72.167.659 53.508.024**

**УКУПНО: Уређив. јав.грађ.земљишта( III) 100.500.000 83.091.591 62.165.219**

Припрема јав.грађ.земљишта 11.700.000 10.923.932 8.657.195  
Опремање јав.грађ.земљишта 88.800.000 72.167.659 53.508.024

**IV ОДРЖАВАЊЕ ИЗГРАЂЕНОГ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

**A ОДРЖАВАЊЕ ПУТНЕ МРЕЖЕ- САОБРАЋАЈНИЦЕ**

1 Редовно одржавање јавних путева

	План за 2010год.	Ангажована средства	Изведени радови
Редовно грађевинско одржавање градских улица	13.200.000	13.156.746	12.720.723
Редовно текуће одржавање чишћењем,прањем и поливањем градских улица	30.000.000	27.202.911	25.305.297
Редовно зимско одржавање градских улица	13.000.000	12.154.488	11.633.200
Редовно грађевинско одржавање локалних (општинских) путева	12.000.000	12.000.000	10.560.034
Редовно зимско одржавање локалних-општинских путева	7.400.000	7.320.971	6.379.265
<b>Редовно одрж.јав.путева Свега</b>	<b>75.600.000</b>	<b>71.835.116</b>	<b>66.598.519</b>

2 Периодично одржавање јавних путева

	План за 2010год.	Ангажована средства	Изведени радови
Бетонирање и насипање улица (само финансијска реализација)	2.500.000	2.449.864	0
<b>Периодично одрж. јавних путева Свега</b>	<b>2.500.000</b>	<b>2.449.864</b>	<b>0</b>

3 Рехабилитација јавног пута

	План за 2010год.	Ангажована средства	Изведени радови

	Рехабилитација улице 17. Октобра кредитна линија средства Буџета	21.500.000 20.500.000 1.000.000	21.228.163 20.486.273 741.890	21.212.313 20.486.273 726.040
	Рехабилитација ул. Војводе Путника (само финансијска реализација)	4.000.000	3.893.231	0
	<b>Рехабилитација јавног пута Свега</b>	<b>25.500.000</b>	<b>25.121.394</b>	<b>21.212.313</b>

5 Појачано одржавање јавног пута(побољшање јавног пута)				
		План за 2010год.	Ангажована средства	Изведени радови
	Појачано одржавање јавног пута	0	0	0
	Свега	0	0	0

6 Ургентно одржавање јавних путева				
		План за 2010год.	Ангажована средства	Изведени радови
	Ургентно одржавање јавних путева по потребама	0	0	0
	Свега	0	0	0
<b>УКУПНО: Одрж. путне мреже-саобраћајнице (А)</b>		<b>103.600.000</b>	<b>99.406.374</b>	<b>87.810.832</b>

<b>Б ОДРЖАВАЊЕ САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ, АУТОБУСКИХ СТАЈАЛИШТА И ПУТНИХ ОБЈЕКТА</b>				
		План за 2010год.	Ангажована средства	Изведени радови
1	Одржавање саобраћајне сигнализације - хоризонтална и вертикална	5.200.000	5.155.536	5.175.017
2	Одржавање семафорске сигнализације	5.000.000	5.000.000	4.182.073
3	Одржавање аутобуских стајалишта	1.700.000	1.185.086	130.500
4	Одржавање путних прелаза-укрштања са железничком мрежом у нивоу	12.000.000	12.043.755	10.665.595
	Свега	23.900.000	23.384.377	20.153.185
<b>УКУПНО: Одр.саоб.сиг.аут.стај. и пут. прел.(Б)</b>		<b>23.900.000</b>	<b>23.384.377</b>	<b>20.153.185</b>

<b>В ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА</b>				
		План за 2010год.	Ангажована средства	Изведени радови
	Одржавање паркова, других јавних зелених површина, уличних дрвореда и слично	18.000.000	18.000.000	23.133.712
	Свега	18.000.000	18.000.000	23.133.712
<b>УКУПНО: Одрж.јавних површина(В)</b>		<b>18.000.000</b>	<b>18.000.000</b>	<b>23.133.712</b>

<b>Г ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНЕ РАСВЕТЕ</b>				
		План за 2010год.	Ангажована средства	Изведени радови
	Одржавање на канделаберској мрежи	6.500.000	6.250.385	6.616.708
	Одржавање на мрежи постављеној на стубовима НН мреже	5.500.000	5.143.077	4.946.437
	Трошкови утрошка електричне енергије за јавну расвету	23.000.000	19.518.980	28.964.870
	Свега	35.000.000	30.912.442	40.528.015
<b>УКУПНО: Одрж.јавне расвете(Г)</b>		<b>35.000.000</b>	<b>30.912.442</b>	<b>40.528.015</b>

<b>Д ОДРЖАВАЊЕ АНТЕНСКОГ СТУБА</b>				
		План за 2010год.	Ангажована средства	Изведени радови
		0	0	0
	Свега	0	0	0
	<b>УКУПНО: Одрж.изграђеног јав.земљишта(IV)</b>	<b>180.500.000</b>	<b>171.703.193</b>	<b>171.625.744</b>
	Одрж.путне мреже-саобраћајница	103.600.000	99.406.374	87.810.832
	Одрж.саобр.сиг.,аутоб.стајал. и путних обј.	23.900.000	23.384.377	20.153.185
	Одрж.јавних површина	18.000.000	18.000.000	23.133.712
	Одрж.јавне расвете	35.000.000	30.912.442	40.528.015
	Одрж.антенског стуба	0	0	0

#### **V ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

ИЗ НАДЛЕЖНОСТИ ЈКП "Водовод"

		План за 2010год.	Ангажована средства	Изведени радови
	Реализација уговорених обавеза из 2008год.	1.325.580	524.234	54.546
	средства буџета		524.234	54.546
	остала средства			
	<b>Свега</b>	<b>1.325.580</b>	<b>524.234</b>	<b>54.546</b>

#### **VI НАМЕНСКА СРЕДСТВА ЗА ЈАВНИ РЕД И БЕЗБЕДНОСТ САОБРАЋАЈА**

		План за 2010год.	Ангажована средства	Изведени радови
	По програму савета за саобраћај и безбедност- пр.поб.саобр.инфраструктуре у Смедереву	9.000.000		
	<b>Свега</b>	<b>9.000.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### **VII ТРОШКОВИ РАДА ДИРЕКЦИЈЕ**

		План за 2010год.	Ангажована средства	Изведени радови
	Трансферна средства буџета	70.875.742	70.268.811	70.268.811
	Сопствена средства	7.480.000	7.184.680	6.044.852
	<b>Свега</b>	<b>78.355.742</b>	<b>77.453.491</b>	<b>76.313.663</b>

#### **РЕКАПИТУЛАЦИЈА:**

		План за 2010год.	Ангажована средства	Изведени радови
	Приб..зем.за катег. јав.грађ.зем.у држ.својини	1.000.000	0	0
	Приб..зем.за катег. ост.грађ.зем.у држ.својини	0	0	0
	Уређивање јав.грађ.земљишта	100.500.000	83.091.591	62.165.219
	Одржавање изграђеног јав.грађев.земљишта	180.500.000	171.703.193	171.625.744
	Изградња објеката комуналне инфраструктуре	1.325.580	524.234	54.540
	Наменска сред.за јав.ред и безб.саобраћаја	9.000.000	0	0
	Трошкови рада Дирекције	78.355.742	77.453.491	76.313.660
	<b>УКУПНО</b>	<b>370.681.322</b>	<b>332.772.509</b>	<b>310.159.163</b>
	кредитна линија	80.000.000	67.853.400	64.445.722
	средства Буџета	280.201.322	256.317.377	238.371.845
	остала средства	7.480.000	7.258.483	6.128.782
	средства самодоприноса	3.000.000	1.343.249	1.212.814

## 2.3 Извештај о наплати накнада за коришћење и уређивање грађевинског земљишта у 2010.године

### 2.2 2.3.1 Наплата накнада за коришћење грађевинског земљишта

Накнада за коришћење грађевинског земљишта регулисана је Одлуком о накнади за коришћење грађевинског земљишта (Сл.лист града Смедерево бр. 18 /2009 пречишћен текст).

Накнада је утврђена као производ површине простора, коефицијента зоне, коефицијента делатности и вредности бода. Вредност бода за 2010. годину, утврђена је Решењем Скупштине града Смедерево бр.463-12/2010-11 од 02.07.2010. год. Накнада се утврђује и наплаћује за пословни и стамбени простор.

Приход од накнаде за коришћење за пословни и стамбени простор према измени плана за 2010. годину пројектован је у износу од **125.000.000,00** динара..

Накнада за коришћење за пословни и стамбени простор **наплаћена** је до 31.12.2010. године у укупном износу од **108.109.720,00** динара, што је 86,5 % износа предвиђеног ребалансом.

#### **Накнада за коришћење за пословни простор**

Служба Дирекције формирала је задужења за накнаду и на основу тога штампала **решења обвезницима накнаде за пословни простор**, након утврђивања вредности бода, по Решењу Скупштине града Смедерева од 02.07.2010. године. Решења за 1988 обвезника накнаде за пословни простор, која садрже годишњи износ накнаде, а такође и месечне износе накнаде, штампана су и дистрибуирана до половине августа 2010.године. Због промене података битних за обрачун накнаде, као што су регистравање нових делатности, промене врсте делатности, привремени или трајни престанак обављања делатности, пресељење и слично, као и по приговорима обвезника, коригована су решења од датума настанка промене и обвезницима испостављана коригована решења.

Укупно годишње **задужење за пословни простор** за 2010.годину по решењима износи 146.059.656,00 динара .

Накнада за коришћење грађевинског земљишта за пословни простор **наплаћена** је до 31.12.2010. године у износу од **105.973.717,49** динара, што је 72,55% укупног годишњег задужења.Посматрано аналитички, насупрот обвезницима који редовно месечно уплаћују накнаду утврђену решењем, учачавамо да поједини обвезници у дужем периоду нису измиривали своје обавезе по решењима за накнаду.

#### **Накнада за коришћење за стамбени простор**

Накнада за коришћење грађевинског земљишта **за стамбени простор, односно за куће и станове**, фактурише се једном годишње због великог броја обвезника (18137 обвезник), а релативно ниских појединачних износа задужења. Накнада за коришћење фактурисана је за 2010. годину у износу од 12.873.833,00 динара .

Наплата накнаде за **стамбени простор** врши се преко благајне ЈКП Комуналац, што је регулисано Уговором о извршењу услуга наплате и евиденције накнаде, потписаном између Дирекције за изградњу и ЈКП Комуналац. Према достављеним извештајима и уплатницама преко благајне ЈКП Комуналац накнада за коришћење до

31.12.2010.године **наплаћено** је **5.504.413,37 динара**. ЈКП Комуналац је извршио пренос земљарине наплаћене преко њихове благајне у 2010. години у износу од свега 2.055.116,93 динара. Поред тога, ЈКП Комуналац није уплатио ни дуг за непренете уплате за накнаду за коришћење за станове и куће извршене у периоду 2003.-2009. године у укупном износу од 10.679.634,47 дин. тако да укупан дуг ЈКП Комуналац по овом основу износи 14.128.930,91 динара.

### 2.3 2.3.2 Наплата накнада за уређивање грађевинског земљишта

Накнада за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се и плаћа у поступку издавања одобрења за изградњу, односно пријаве почетка радова, издавања одобрења за изградњу објеката изграђених без грађевинске дозволе-легализација, као и у поступку издавања употребне дозволе, што је регулисано Одлуком о критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта на подручју града Смедерева (“Службени лист града Смедерева”, бр. 18/2009 – пречишћен текст)

У периоду од 01.01.2010. до 31.12.2010.године служба је обрадила 340 предмета , по предатој документацији. Закључен је 81 уговор са обвезницима накнаде у поступку изградње и 182 уговора у поступку легализације. Обрађено је и 74 предмета по коначном обрачуну у поступку издавања употребне дозволе, као и 2 предмета за недостајућа паркинг места и 1 предмет за изградњу унутрашње гасне инсталације . Укупан број захтева за обрачун, а самим тим и обрађених предмета је за 44% већи од броја предмета обрађених у претходној години, на шта је посебно утицао повећан број захтева за регулисање накнаде у поступку легализације.

Накнада за уређивање до 31.12.2010. године **наплаћена** је у износу од **179.068.505,42 динара**, што је **три пута више** од наплате у 2009. години, када је овај приход износио 56.199.980,75 динара, а два пута више у односу на ребаланс за 2010. годину који је пројектован у износу од 90.000.000,00динара.

По уговорима за накнаду за уређивање закљученим у поступку изградње наплаћено је 167.187.646,77 динара (обухваћен је износ од 15.894,00 дин који је са рачуна коришћења прекњижен на рачун уређења) а у поступку легализације 11.240.090,65 динара. Поред тога накнада за уређивање наплаћена је и по уговорима за недостајућа паркинг места у износу од 641.575,00динара, као и за обрачунату камату у износу од 15.087,00динара.

Посматрајући **накнаду за уређивање наплаћену у поступку изградње**, где је укупно **наплаћено 167.187.646,77 динара**, уочавамо најзначајније уплате U.S.STEEL SERBIA D.O.O. који је за 7 предмета - реконструкције и изградње у фабричком кругу, извршио уплате према уговорима у укупном износу од 140.821.559,44 дин. За свих 7 предмета накнада је регулисана, једнократним уплатама.

Изузимајући овог инвеститора, сви остали инвеститори уплатили су 26.366.087,33 дин. што је знатно мањи износ од накнаде наплаћене по овом основу у 2009. години, а која је износила 50.109.144,75 динара. На овакво кретање прихода од накнаде за уређивање директно је утацало смањење броја захтева за регулисање накнаде у поступку изградње. У 2010. години обрађено је и потписано 81 уговор за накнаду у поступку изградње, док је у 2009. години тај број износио 101 уговор.

Такође, и у овој години код појединих обвезника бележимо висок износ дуга. Дужницима су упућивање позиви за измирење обавеза, но ефекти ових мера су били врло слаби, тако да 31.12.2010. године бележимо ненаплаћена потраживања по уговорима за уређивање у поступку изградње у износу од 70.206.614,44 динара. Овим износом обухваћена су и потраживања пријављена у поступку стечаја за обвезника "Сартид" А.Д. 2.223.696,00 дин. и УЗГПД "16. октобар" где је у стечајном поступку остало ненаплаћено још 5.601.555,00 динара, као и потраживања која се нису наплатила због већ постојећих блокада рачуна обвезника.

**Накнада за уређивање у поступку легализације наплаћена** је у 2010. години у износу од **11.240.090,65** динара, што је знатно више од износа наплаћеног у 2009. години, када смо по овом основу забележили уплате од 5.856.309,00 динара. Повећање прихода од легализације резултат је повећаног броја захтева и потписаних уговора у поступку легализације који је у 2010. години износио 182 а у 2009. години 59 уговора. Такође, битно је истаћи да се више од 50% укупно наплаћене накнаде за уређивање у поступку легализације односило на 10-так пословних објеката легализованих у 2010. години.

### 3 Извештај о раду Сектора за изградњу

Основне смернице рада Сектора за изградњу у току 2010.године утврђене су Програмом пословања Дирекције за изградњу и утемељене местом и положајем Сектора у оквирима Дирекције. Сектор за изградњу сада има 22 запослена.

Осим активности дефинисаних Програмом рада Дирекције и Програмом инфраструктурног опремања села у току 2010. године велико ангажовање радника Сектора за изградњу остварено је за потребе осталих буџетских корисника – школа, вртића, градских и сеоских амбуланти, домова културе, верских објеката, спортских терена и др. Треба истаћи да је Сектор велики допринос дао и у реализацији значајних објеката финансираних у потпуности или делимично средствима буџета Града Смедерева од којих је потребно посебно истаћи објекат отвореног базена у оквиру спортског центра, објекте за становање у заштићеним условима на Ковачићеву које је финансирао UNHCR, објекат за перманентно образовање радника у образовању у згради Монопола финансиран средствима донације Републике Швајцарске, реконструкцију локалних путева финансирану делом средствима Европске банке и НИП-а и др.

У току 2010.године Сектор за изградњу је завршио координацију потпуна реконструкције улице Краља Петра I и улице 17. октобра у којима је осим реконструкције коловоза извршена и реконструкцију свих подземних инсталација од стране имаоца (ЈКП „Водовод“, ЈП „Електроморава“, ЈП „Телеком“, ЈП „Србијагас“ ЈП за стамбене услуге и топлификацију) при чему је тим надзорних органа Сектора имао лидерску позицију и координирао и пратио рад свих учесника у реконструкцији.

Завршетак радова на реконструкцији улице Краља Петра I, рехабилитација улице 17.октобра од улице Дине Мнчића до улице 16. октобра као и отпочињање радова на реконструкцији улице Народног фронта са реконструкцијом раскрснице улица Мајке Југовића, Горичке, Србине и народног фронта обележили су рад Сектора у 2010.години.

Значајна и квалитетна сарадња остварена је и са осталим секторима Дирекције, а посебно са Сектором за урбанизам у делу припреме техничке документације и у делу реализације радова (уређење улица Краља Петра I и улице 17.октобар).

### 3.1 Уређење – припремање и опремање јавног грађевинског земљишта

#### 3.1.1 Израда пројектне документације

У току 2010. године завршени су пројекти:

- 1.Рехабилитације улице Народног фронта
- 2.Реконструкције улице Мајке Југовића
- 3.Реконструкције раскрснице улица Мајке Југовића, Горичке и Србине
- 4.Реконструкције друге фазе улице Карла Маркса
- 5.Реконструкције улице Кнеза Михајла

#### 3.1.2 Санирање терена и други радови

Сектор је поступао по свим решењима инспекцијских служби, као и обављао послове дијагностицирања клизишта. Значајна је израда техничке документације за изградњу објекта за становање у заштићеним условима на Ковачићеву.

Потребно је посебно истаћи санацију косине Старог гробља изградњом потпорне конструкције на којој су радови у току.

#### 3.1.3 Изградња и реконструкција саобраћајница

У току 2010. године реконструисане су или рехабилитоване следеће саобраћајнице:

- реконструкција улице Краља Петра I у дужини од 337 м
- рехабилитација улице 17.октобар у дужини од 450м
- реконструкција дела улице Патријарха Варнаве у дужини од 303м
- реконструкција улице Црногорске у дужини од 320м
- реконструкција улица Ратних војних инвалида, Велебитске, Бирчанинове и Уче Трифуновића у укупној дужини од 430м
- ојачање коловозне конструкције улице Давидовићеве у укупној дужини од 160м
- ојачање коловозне конструкције улице Радосава Мирковића у дужини од 170м
- ојачање коловозне конструкције улице Мајке Југовића у дужини од 195м
- ојачање коловозне конструкције дела улице Србине у дужини од 128м.

#### 1.1.4. Изградња дела мреже јавне расвете

У току 2010.године мрежа јавне расвете реконструисана је у оквиру радова на саобраћајницима и то у улицама Краља Петра I где је реконструкција извршена подизањем нових канделаберских стубова са савременим осветљењем (уграђено око 1000м каблова и 34 комада декоративних алуминијумских стубова са светиљкама), 17.октобар санацијом и реконструкцијом постојеће канделаберске мреже и у улицама Црногорској и Патријарха Варнаве реконструкцијом постојеће мреже јавне расвете на нисконспонским стубовима.

#### 1.1.5. Изградња и реконструкција јавних површина

У току 2010. године реализована је изградња пешачке стаза која повезује реконструисану пешачку зону улице Краља Петра и изграђено шеталишта на обалоутврди (око 600м<sup>2</sup>). У оквиру уређења терена спортског комплекса базена и спортских хала

извршено је уређење приступних саобраћајница и паркинга површине око 1500м<sup>2</sup> као и уређење паркинга око Дома културе и Поште укупне површине око 1950 м<sup>2</sup>.

## 3.2 Одржавање изграђеног јавног грађевинског земљишта

### 3.2.1 Редовно и периодично одржавање јавних путева

Током 2010. године извршено је ручно крпљење 5.578 м<sup>2</sup> градских улица и 4248 м<sup>2</sup> локалних путева.

На делу локалног пута за Биновац извршено је пресвлачење асфалтом краћих деоница.

Крајем јула 2010. године са реализацијом отпочео пројекат реконструкције локалних путева за Луњевац, Бадљевицу, Кулич и Шалинац који се финансира средствима Европске банке, Министарства НИП-а и буџета града Смедерева у оквиру кога ће се извршити реконструкција око 7,5 км локалних путева што ће значајно утицати на смањење трошкова одржавања. За реализацију овог пројекта формиран је у оквиру Дирекције пројектни тим који је помогао у реализацији реконструкције ових путева.

У зони града кроз појачано одржавање градских улица ојачањем коловозне конструкције извршено је пресвлачење асфалтом улица Давидовићеве, Радосава Мирковића, Мајке Југовића и дела улице Србине што ће у будућем периоду значајно утицати на смањење трошкова редовног одржавања.

У току зимског периода 2010. године, Дирекција је вршила надзор над радовима зимског одржавања градских саобраћајница како би исте биле проходне за одвијање редовног саобраћаја, а према утврђеним приоритетима. У наведене сврхе утрошено је 214 тона соли и 640 м<sup>3</sup> каменог агрегата.

Сектор за изградњу је вршио надзор на одржавању хигијене улица у граду. Послови одржавања улица и тротоара обухватају радове на прању коловоза и тротоара (15 милиона квадратних метара годишње), чишћење коловоза и тротоара (11 милиона квадратних метара годишње), прочишћавање коловоза и тротоара (25 милиона квадратних метара годишње), поливање коловоза у летњим месецима (3 милиона квадратних метара годишње), кошење корова и уклањање наслага земље и блата уз ивичњаке коловоза (30.000м<sup>2</sup> два до три пута годишње), чишћење обалоутврде (300.000 квадратних метара годишње), чишћење аутобуских стајалишта и пражњење корпи за отпатке, одржавање јавног WC-а као и извршавање решења комуналне инспекције које се односе на јавну хигијену.

У оквиру радова на ојачању коловозне конструкције путева у току 2010. године, радови су извођени по налозима комуналне инспекције и на захтеве месних заједница при чему су вршени радови на интервентним санацијама коловоза бетонирањем мањих критичних деоница (улица Невесињска) и насипањем шљунком и гребаним асфалтом (Арчибалда Рајса, Светозара Попадића и др)

### 3.2.2 Одржавање саобраћајне сигнализације, аутобуских стајалишта и путних објеката

У циљу побољшања укупне безбедности у саобраћају вршена је континуирана уградња вертикалне саобраћајне сигнализације као и обележавање хоризонталних ознака на коловозу два пута у току године. Тако је примера ради извршено постављање 105 нових знакова и допунских табли, обележено више од 50км ознака на коловозу и др.

Сектор се у свом раду бавио и одржавањем десет семафоризованих раскрсница у граду на нивоу редовног одржавања које омогућава безбедно одвијање саобраћаја. Одржавање је вршено на нивоу редовног и појачаног одржавања опремањем застарелих

уређаја новом аутоматском и пратећом опремом у светлу донетог Закона о безбедности саобраћаја.

Значајна, али недовољна средства уложена су и на одржавању аутобуских стајалишта (за која је формиран јединствени инвентар) опремањем новим надстрешницама, уградњом корпи за отпатке и других неопходних садржаја. Сходно важећој градској одлуци о аутобуским стајалиштима овај вид одржавања постојећих и постављања нових аутобуских стајалишта уз адекватну саобраћајну сигнализацију трајна је обавеза Дирекције.

Одржавање путних прелаза у нивоу са железничком пругом такође се налазе у делатности Сектора, али и поред великих финансијских средства која се издвајају за ове намене и која су узрокована анахроним и застарелим мерама регулисања саобраћаја на укрштајима пруге и пута (којих на територији града Смедерева на делу градских улица, локалних и некатегорисаних путева о којима се стара Дирекција има 38 комада) и примене Закона о железници којим су локалним самоуправама наметнуте обавезе изградње и одржавања путних прелаза и осталих путних објеката укупна безбедност путних прелаза није на задовољавајућем нивоу.

### **3.2.3 Одржавање паркова, јавних зелених површина и уличних дрвореда**

Радове на одржавању јавних зелених површина у граду изводи ЈКП "Комуналац" на основу годишњих уговора о одржавању. Одржавање јавних зелених површина обухвата радове на: кошењу, заливању и грабуљању травњака (560.000 м<sup>2</sup> три до осам пута годишње), обнављању травњака (988м<sup>2</sup>) сетвом траве и постављањем тепих траве), резивања шибља (2379комада) садњи и попуни цвећа (3768 м<sup>2</sup> сезонског расада и перена), одржавању стабала и садњи вишегодишњих школованих садница у парковима и дрворедима као и у улицама Краља Петра и 17.октобра (око 110комада). Осим ових предузимане су и мере санација паркова и дрвореда резивањем круне стабала, издизању круна стабала, вађењу пањева као и кошење великих зелених површина као мере заштите становништва од амброзије.

### **3.2.4 Одржавање јавне расвете**

У делу одржавања Јавне расвете у граду Дирекција се среће са разноврсним проблемима везаним за старост постојеће мреже Јавне расвете ( делови мреже старости су више и од 30 година ) неадекватним техничким решењима и потребу обнове појединих делова мреже. Као један од примарних задатака Дирекције намеће се потреба смањења утрошка ел. енергије јавне расвете одвајањем управљачког дела мреже од примарне дистрибутивне мреже ЕПС-а уз подизања енергетске ефикасности система јавне расвете уградњом адекватне опреме уз поштовање еколошких стандарда (замена живиних сијалица натријумовим) што ће омогућити квалитетније управљање мрежом Јавне расвете и смањењу укупних трошкова. На овом пољу посебно у делу повећања енергетске ефикасности система јавне расвете мало је учињено и поред оснивања Одсека за енергетику у оквиру Сектора за изградњу. Постизање веће енергетске ефикасности, модернизација и квалитетније управљање системом јавне расвете остају трајни задаци Дирекције.

Радове на одржавању јавне расвете у току 2010. године изводила су као и предходне године предузећа „Елтеса“ (канделаберска мрежа) и „Тропикал“ Смедерево (НН мрежа). Одржавање аутоматике и осигурача у трансформаторским станицама радило је ЈП «Електроморава» Смедерево.

Укупан ниво и квалитет одржавања у току 2010. године условљен је расположивим планираним средствима те је ниво одржавања био једва на довољном, али не и потребном нивоу. У току 2010.године од укупно око 16 000 сијалица на територији града замењено је

око 960 комада (око 6%) и уграђено око 1600м нових каблова, док су остала средства трошена за поправке застареле мреже. Осим рада на одржавању јавне расвете исти извођачи били су ангажовани и на декоративном уређењу града поводом манифестација Смедеревске јесени, Нове године, Тврђава град театар, Дани лова, и др.

### 3.3 Остале активности Сектора за изградњу

Осим наведених радова, а на захтев ГУ Смедерево, Одељења за јавне делатности, Одељења за финансије, Одељења за НИП и осталих служби Градске управе Смедерево, као и сеоских и градских месних заједница Сектор за изградњу Дирекције ангажовао се на реализацији различитих послова везаних за инвестиционо и текуће одржавање различитих објеката школа, дечијих установа, домова културе и др. и то:

#### Сеоске месне заједнице

Инвеститор	Опис радова	Ангажовање
МЗ Бадљевица	Санација моста - Долови	Пројекат,предмер,надзор радова
МЗ Бадљевица	Адаптација просторија Дома културе у Бадљевици	предмер радова ,надзор
МЗ Бадљевица	Насипање њивских путева	предмер радова, надзор
МЗ Биновац	Насипање њивских путева	предмер радова, надзор
МЗ Биновац	Свлачионица фудбалског клуба	предмер радова ,надзор
МЗ Биновац	Санирање ударних рупа	предмер радова, надзор
МЗ Биновац	Пресвлачење дела локалног пута	предмер радова, надзор
МЗ Врбовац	Адаптација Дома културе	предмер радова, надзор
МЗ Врбовац	Комисија за процену оштећења насталих у току санације Дома културе МЗ Врбовац	предмер радова, надзор
МЗ Водањ	Санација крова Дома културе	предмер радова
МЗ Водањ	Санација просторија фудбалског клуба	предмер радова, надзор
МЗ Водањ	Насипање њивских путева	предмер радова,надзор
МЗ Водањ	Уређење њивских путева	предмер радова
МЗ Враново	Санација фасаде и замена столарије на просторијама МЗ и Дома културе	предмер радова, надзор
МЗ Враново	Замена постојеће столарије на просторијама Дома културе и МЗ Враново	предмер радова, надзор
МЗ Враново	Изградња тортоара Враново-Радицац	предмер радова, надзор
МЗ Враново	Мост преко канала - прилазна конструкција	предмер радова, надзор
МЗ Враново	Насипање њивских путева	предмер радова,надзор
МЗ Враново	Уређење пута за ново гробље	предмер радова,надзор

МЗ Вучак	Изградња фекалне канализације у улицама Косовска, М.Краљевића, Д.Обрадовића, Иве Андрића и делу Солунске	предмер радова, надзор
МЗ Вучак	Изградња делова секундарних водова канализације у Вучаку	предмер радова
МЗ Вучак	Наставак изградње фекалног колектора Вучак до села Вучак	предмер радова, надзор

МЗ Добри До	Санација просторија МЗ	предмер радова, надзор
МЗ Добри До	Изградња водоводне линије од бунара ка резервоару у Добром Долу	предмер радова, надзор
МЗ Добри До	Насипање њивских путева-2 уговора	Предмер радова, надзор

МЗ Друговац	Насипање њивских путева	предмер радова, надзор
МЗ Друговац	Мост преко реке Коњске	предмер радова, надзор
МЗ Друговац	Мост - Карамани	предмер радова, надзор
МЗ Друговац	Вртић - адаптација објекта и крова	предмер радова
МЗ Друговац	Санирање ударних рупа	предмер радова, надзор
ОШ у Друговцу	Предмер радова за ограђивање школског дворишта у Друговцу	предмер радова, надзор
ОШ у Друговцу	Предмер радова за санацију покривача на настрешници са заменом олука у ОШ у Друговцу	предмер радова, надзор
ОШ у Друговцу	Надзор на санацији димњака у ОШ у Суводолу	предмер радова, надзор

МЗ Колари	Реконструкција дома културе	предмер радова
МЗ Колари	Изградња водоводних линија Коларска сокаци у Коларима	предмер радова, надзор
МЗ Колари	Насипање њивских путева-2 уговора	предмер радова, надзор

МЗ Кулич	Предмер радова за адаптацију плафона у сали Дома културе у Куличу.	предмер радова, надзор
МЗ Кулич	Изградња дела фекалне канализационе мреже у Куличу	надзор
МЗ Кулич	Санирање ударних рупа	предмер радова

МЗ Ландол	Наставак изградње свлачионице фудбалског клуба	предмер радова, надзор
МЗ Ландол	Асфалтирање улице	предмер радова, надзор

МЗ Липе	Санација основне школе	предмер радова, надзор
МЗ Липе	Израда ограде фудбалског игралишта	предмер радова, надзор
МЗ Липе	Уградња седишта у Дому културе	предмер радова, надзор
МЗ Липе	Асфалтирање улице-2 уговора	предмер радова, надзор
МЗ Липе	Крпљење ударних рупа	предмер радова, надзор
МЗ Липе	Насипање њивских путева	предмер радова, надзор
ОШ "Вук	Замена дела спољашње водоводне линије од	предмер радова, надзор

Карацић" Липе	водомера до објекта школе	
---------------	---------------------------	--

МЗ Лугавчина	Унутрашње попличавање Спортског центра	предмер радова
МЗ Лугавчина	Летња позорница	предмер радова, надзор
МЗ Лугавчина	I фаза уређења спортског центра	предмер радова, надзор
МЗ Лугавчина	Пешачка стаза	предмер радова, надзор
МЗ Лугавчина	Асфалтирање улице	предмер радова, надзор
МЗ Лугавчина	Насипање њивских путева-2 уговора	предмер радова, надзор
МЗ Лугавчина	Уређење градске депоније	предмер радова, надзор

МЗ Луњевац	Насипање њивских путева	предмер радова, надзор
------------	-------------------------	------------------------

МЗ Мала Крсна	Адаптација просторија полицијске управе	надзор
ОШ "Ђ. Јакшић" Мала Крсна	Санација димњака	предмер радова, надзор
МЗ Мала Крсна	Крпљење ударних рупа	предмер радова, надзор

МЗ Мало Орашје	Крпљење ударних рупа	предмер радова, надзор
МЗ Мало Орашје	Уређење свлачионице фудбалског клуба	предмер радова, надзор
МЗ Мало Орашје	Адаптација Дома културе МЗ Мало Орашје	предмер радова, надзор
МЗ Мало Орашје	Предмер радова на ограђивању спортског терена у Малом Орашју	предмер радова
МЗ Мало Орашје	Насипање њивских путева	предмер радова, надзор

МЗ Осипаоница	Санација темеља основне школе	предмер радова, надзор
МЗ Осипаоница	Наставак ограђивања Спортског центра	предмер радова
МЗ Осипаоница	Крпљење ударних рупа	предмер радова, надзор
МЗ Осипаоница	Пешачка стаза	предмер радова, надзор
МЗ Осипаоница	Насипање њивских путева	предмер радова
МЗ Осипаоница	Санирање ударних рупа	предмер радова
МЗ Осипаоница	Изградња капеле	пројекат, предмер радова, надзор

МЗ Петријево	Бетонирање улице у новом насељу	предмер радова, надзор
МЗ Петријево	Насипање њивских путева	предмер радова, надзор
МЗ Петријево	Уређење Виноградарске улице	предмер радова, надзор

МЗ Радицац	Изградња фекалне канализације у улици Војислава Илића у Радинцу	предмер радова, надзор
МЗ Радицац	Насипање њивских путева-2 уговора	предмер радова, надзор
МЗ Радицац	Санација сеоских улица	предмер радова, надзор

МЗ Раља	Насипање њивских путева	предмер радова, надзор
МЗ Раља	Санација масардног крова на објекту Дому Културе и МЗ у Раљи	предмер радова, надзор
МЗ Раља	Наставак изградње спрата Ловачког дома и свлационице у Раљи.	предмер радова,
МЗ Раља	Предмер фасадерских радова објекта Дома Културе и МЗ у Раљи	предмер радова
МЗ Раља	Осветљење спортског терена у основној школи у Раљи	предмер радова,

МЗ Сараорци	Наставак радова на изградњи Дома здравља	предмер радова, надзор
ОШ "Х.С. Младеновић" Сараорци	Санација плафона и кречење у мушком и женском тоалету и оспособљавање ђачке кухиње за рад и адаптација кабинета у продужени боравак	предмер радова, предмер радова
МЗ Сараорци	Уређење позорнице Дома културе	предмер радова, надзор
МЗ Сараорци	Асфалтирање улице код цркве	предмер радова, надзор
МЗ Сараорци	Крпљење ударних рупа	предмер радова, надзор
МЗ Сараорци	Асфалтирање улице	предмер радова, надзор
МЗ Сараорци	Насипање њивских путева	предмер радова, надзор

МЗ Сеоне	Асфалтирање улице	предмер радова, надзор
МЗ Сеоне	Насипање њивских путева	предмер радова, надзор
МЗ Сеоне	Уређење улица и путева	предмер радова, надзор

МЗ Скобаљ	Адаптација амбуланте	предмер радова
МЗ Скобаљ	Мост преко канала	предмер радова
МЗ Скобаљ	Надзор на изградњи пешачке стазе и Аутобуског Стајалишта у Скобаљу III фаза	предмер радова, надзор
МЗ Скобаљ	Крпљење ударних рупа	предмер радова, надзор
МЗ Скобаљ	Насипање њивских путева	предмер радова, надзор
МЗ Скобаљ	Санација јавне расвете у Скобаљу	предмер радова,
МЗ Скобаљ	Реконструкција Дома културе у Скобаљу	предмер радова
ОШ "Иво Лола Рибар" Скобаљ	Санација линије фекалне канализације у дворишту школе	предмер радова, надзор

МЗ Суводол	Насипање њивских путева	предмер радова, надзор
------------	-------------------------	------------------------

МЗ Удовице	Санација Дома културе	предмер радова, надзор
МЗ Удовице	Ограда око цркве	предмер радова, надзор
МЗ Удовице	Реконструкција крова Дома културе	предмер радова
МЗ Удовице	Санација сеоских улица	предмер радова, надзор

МЗ Шалинац	Израда спуштеног плафона у просторији Дома културе	предмер радова, надзор
МЗ Шалинац	Санација крова Дома културе	предмер радова, надзор
МЗ Шалинац	Израда дела фекалне канализационе мреже	предмер радова, надзор

	у Шалинцу	
МЗ Шалинац	Реконструкција електроинсталација Дома културе у Шалинцу	предмер радова, надзор

## Град Смедерево

Инвеститор	Опис радова	Активност
Медицински центар	Амбуланта у Нушићевој улици - санација хидроизолације крова	предмер радова, надзор
Град Смедерево	Општина - санација противградних станица на територији наше општине	предмер радова
О.Ш. Димитрије Давидовић	Замена олука на згради школе	предмер радова, надзор
О.Ш. Димитрије Давидовић	Уређење школског дворишта	предмер радова
ОШ "Д. Давидовић"	Санација крова	предмер радова
Министарство просвете	Гимназија (анекс) - реконструкција приземља	Надзор над грађевинским, грађевинско-занатским, хидрограђевинским, машинским и електро радовима уз учешће у изради пројекта и предмера и предрачуна радова
МЗ Златно Брдо	Степениште у Радничкој улици	предмер радова
Музичка школа	тендери за фазно извођење преосталих радова на санацији и адаптацији	предмер радова
Музичка школа	наставак радова на изградњи и адаптацији	надзор
Дом за старе	санација тортоара (одводњавање око објекта)	предмер радова, надзор
Дом за старе	надogradња "Виле"	надзор
МЗ Папазовац	Предмер радова на оgraђивању парцеле 11591/5 уређење простора за дечије игралиште МЗ Папазовац	предмер радова
ЈКП "Комуналац"	Ограда на Новом гробљу	предмер радова и идејни пројекат
МЗ Царина	Изградњи прикључка зграде МЗ на градску мрежу фекалне канализације	предмер радова, надзор
МЗ 25. мај	Рушење дела сале месне заједнице	надзор
МЗ 25. мај	Изградњи фекалне канализације у улици у улици Светог Николе	предмер радова, надзор
МЗ 25. мај	Чишћење канала Сегда од улице Јеринине до улива у путни пропуст	предмер радова, надзор
ЈКП "Комуналац"	Санација депоније	Праћење пројекта
ЈКП "Комуналац"	Санација линијске кишне решетке на Старом гробљу у Смедереву	предмер радова
ЈКП "Комуналац"	Изградња путева и стаза на Новом гробљу	Предмер радова, надзор
ЈКП "Комуналац"	Рушење ограде у ул.Карла Маркса, рушење монтажног објекта у ул.Станоја Главаша, рушење старе и изградња нове ограде на Старом гробљу, рушење зида у ул.Космајских партизана, рушење објекта на центру за рекреацију и ресторана, уклањање металне ограде испред зграде Монопола	Процена вредности радова
ЈКП "Водовод"	Грађевински и грађевинско-занатски радови у оквиру доградње секундарне канализационе мреже у улици Црногорској	надзор
Град Смедерево	Поправка атлетске стазе	Предмер радова
Град Смедерево	Замена олука на згради општине	Предмер радова надзор
Град Смедерево	Адаптација дела простора градске управе у	предмер радова, надзор

	информациони услужни центар	
Град Смедерево	Израда решетки на вратима и прозорима МК на територији општине Смедерево	предмер радова
Град Смедерево	Израда громобранске инсталације и раздвајање електро инсталације на згради Монопола и у Управној згради.	Предмер радова, надзор
ГУ Смедерево	Реконструкција дела зграде полиције у Малој Крсни	Предмер радова
Град Смедерево	Извођење радова на реконструкцији и пренамени постојећег објекта отвореног стадиона за мале спортове Спортског центра у Смедереву са изградњом отворених базена у Улици Ђуре Даничића у Смедереву	Надзор над грађевинским, грађевинско-занатским, хидрограђевинским, машинским и електро радовима
Град Смедерево	Санација котларнице са заменом горнионика	Предмер радова, надзор
Град Смедерево ЈКП «Водовод»	Доградња дела линије ПЕ ДН 90 због побољшања водоснабдевања корисника у улици Космајских партизана	надзор
Град Смедерево ЈКП «Водовод»	Доградња дела линије ПЕ ДН 90 због побољшања водоснабдевања корисника у улици Мајора Гавриловића	надзор
Град Смедерево ЈКП «Водовод»	Грађ и грађ-занат. радови у оквиру хитне санације квара на уличној фанализационој мрежи у улици Дунавска	надзор
Град Смедерево ЈКП «Водовод»	Реконструкција уличне водоводне мреже у улици Војводе Симе	надзор
Град Смедерево ЈКП «Водовод»	Реконструкција уличне водоводне мреже у улици Патријарха Варнаве	надзор
Град Смедерево ЈКП «Водовод»	Грађ и грађ-занат. радови у оквиру изградње фекалне канализације у улици Јоце Иванковића	надзор
Град Смедерево ЈКП «Водовод»	Грађ и грађ-занат. радови у оквиру реконструкције водоводне мреже у улици Главашевој	надзор
Град Смедерево ЈКП «Водовод»	Грађ и грађ-занат. радови у оквиру реконструкције водоводне мреже у улици Палићкој	надзор
Град Смедерево ЈКП «Комуналац»	Извођење радова на уређењу и ограђивању простора за смештај паса луталица у прихватилишту за псе	надзор
Дечија установа "Наша Радост"	Уградња ПВЦ столарије на објекту "Весели цветови" на Царини.	предмер радова
Дечија установа "Наша Радост"	Санација котларнице - објекат Бубамара	предмер радова, надзор
Дечија установа "Наша Радост"	Санација котларнице - објекат Весели цветови	предмер радова
Дечија установа "Наша Радост"	Уградња инсталација централног грејања-Вртић Удовице	предмер радова
Дечија установа "Наша Радост"	Реконструкција вентилације за централну припрему хране	предмер радова
МЗ Луњевац	Уградња инсталација централног грејања-	предмер радова
Град Смедерево	Замену мерне опреме- Котларница Мајдан	предмер радова
Дечија установа "Наша Радост"	Санација котларнице- објекат Карађорђево брдо	предмер радова
О.Ш. "Бранко Радичевић"	Санацију грејања	предмер радова, надзор
Дечија установа "Наша Радост"	Реконструкција грејања и враћање капацитета котла- објекат Хајди	предмер радова

Дечја установа Наша радост	Реконструкција грејања - објекат Пчелица на Папазовцу	Предмер радова , надзор
ОШ "Иво Андрић"Радинац	Реконструкција нафтовода-	предмер радова, надзор
ОШ "Јован Јовановић Змај"	Реконструкцију грејања	предмер радова, надзор
ОШ "Херој Срба" Осипаоница	Реконструкцију грејања	предмер радова, надзор
Основна школа "Бранислав Нушић"	Санацију горионика на мазут и пратеће опреме, надзор	предмер радова, надзор
ОШ "Деспот Ђурађ"	Реконструкцију грејања- поткровље	предмер радова, надзор
ОШ "Деспот Ђурађ"	Санацију измењивача топлоте са праећом опремом	предмер радова, надзор
О.Ш. "Партизански борац" Друговац	Санацију топловода и димњака	предмер радова,
О.Ш. "Партизански борац" Суводол	Санацију димњака	предмер радова,
О.Ш."Вук Караџић" Липе	Изградња котларнице, реконструкцију експанзионе посуде	предмер радова,
ОШ "Сава Ковачевић" Михајловац	Реконструкција грејања	предмер радова
ОШ "Јован Јовановић Змај"	Увођење централног грејања и изградњу котларнице-школа Шалинац	предмер радова
ОШ "Бранислав Нушић"	Адаптација канцеларије у кабинет информатике.	предмер радова
ОШ "Бранислав Нушић"	Ограђивање спортског терена у ОШ "Бранислав Нушић" у Смедереву	предмер радова, надзор
ОШ "Бранислав Нушић"	Санација кровног покривача на крову ОШ "Бранислав Нушић" у Смедереву	предмер радова
О.Ш. "Бранислав Нушић"	Изградња терена за мале спортове у О.Ш. Бранислав Нушић у Смедереву	предмер радова
ОШ "Димитрије Давидовић"	Фасада и спољња столарија у Удовицама (О.Ш. Димитрије Давидовић)	предмер радова
ОШ "Др Јован Цвијић"	Реконструкција надстрешнице	Предмер радова,надзор
Економска школа	Реконструкција мокрих чворова	предмер радова, надзор
Економска школа	Санација мокрих чворова	предмер радова, надзор
Економска школа	Економска школа - адаптација крова, фасаде, мокрих чворова, подова, зидова и процена за конкурс при Министарству просвете	предмер радова
ССШ "Деспот Ђурађ"	Санација крова изнад кабинета за информатику	предмер радова
Подунавски Округ	Кречење ходника на I спрату са степенишним простором зграде подунавског округа	предмер радова,надзор
Подунавски Округ	Адаптацији санитарног чвора на I спрату Подунавског округа.	предмер радова,надзор над грађевинским, грађевинско-занатским, хидрографевинским, машинским и електро радовима
Подунавски	Адаптацији санитарног чвора на II спрату	предмер радова

Округ	Подунавског округа.	
Подунавски округ	Санација ел.инсталација мокрог чвора на првом спрату зграде Подунавског управног округа	предмер радова, надзор
Подунавски округ	Санација ел.инсталација мокрог чвора на другом спрату зграде Подунавског управног округа	предмер радова
Република Швајцарска и град Смедерево	Надзор на адаптацији II спрата "Монопола" за потребе регионалног центра професионални развој запослених у образовању у Смедереву	Надзор над грађевинским, грађевинско-занатским, хидрограђевинским, машинским и електро радовима уз учешће у изради пројекта и предмера и прерачуна радова
Дом културе Смедерево	Реконструкција осветлења у библиотеци Дома културе у Смедереву	Предмер радова, надзор
Историјски архив	Санација крова	Предмер радова, надзор
Установа Спортски центар Смедерево	Уређење сале за борилачке вештине	предмер радова, надзор
Установа Спортски центар Смедерево	Изградња затвореног тениског терена	предмер радова, надзор
Министарство правде	Реконструкција III спрата ГУ Смедерево у прекршајни суд	Надзор над грађевинским, грађевинско-занатским, хидрограђевинским, машинским и електро радовима уз учешће у изради пројекта и предмера и прерачуна радова
UNHCR Housing center	Зграда за социјално становање у заштићеним условима са уређењем терена	Надзор над грађевинским, грађевинско-занатским, хидрограђевинским и електро радовима
UNCR	Изградња стамбених зграда за расељена лица на Ковачићеву	Надзор над грађевинским, грађевинско-занатским, хидрограђевинским и електро радовима
Апотекарска установа Смедерево	Апотека „1.мај“ у Смедереву - хидроизолација крова	предмер радова, надзор
Апотекарска установа Смедерево	Апотека „1.мај“ у Смедереву - молерско-фарбарски радови	предмер радова, надзор
Град Смедерево	Пројекат конструкције надоградње Спотског центра	статички прорачун
Град Смедерево	Рекреативни центар Ртањ - анализа постојећег стања	предмер радова за грађевинске, грађевинско занатске, машинске и електро-радове
МЗ „25.мај“	Ул.Подгоричка	предмер радова
МЗ „Лештар“	Потпорни зид у ул.Чернишевског	предмер радова
"Желвоз" Смедерево	Пешачка ограда у ул. Алаској у Смедереву - постављање вертикалних баријера	надзор

Уз ово посебно треба истаћи да су стручни тимови Сектора за изградњу:  
- ангажовани као надзор на реконструкцији и пренамени постојећег објекта отвореног стадиона за мале спортове Спортског центра у Смедереву са изградњом отворених базена у Улици Ђуре Даничића у Смедереву чија је вредност радова била преко 110 милиона динара

-за потребе ЈКП „Водовод“ врше стални надзор над изградњом/реконструкцијом водоводне мреже у граду по основу Уговора о вршењу стручног надзора ; вредност ових радова у току 2010.године била је преко 9 милиона динара

-ангажовани као надзор на адаптацији II спрата "Монопола" за потребе оснивања Регионалног центра за професионални развој запослених у образовању чија је вредност радова 10,5 милиона динара

-ангажовани као надзор над пословима које за потребе Града изводи ЈКП „Комуналац“ –изградња путева на Новом гробљу, изградња азила за псе и др. чија је вредност радова преко 5,5 милиона динара

-ангажовани као надзор над изградњом стамбених објеката за смештај у заштићеним условима које финансира УНСР чија је вредност радова преко 130 милиона динара

- учествовали у изради пријавне документације Града Смедерева за потребе НИП-а

-пратили реализацију одобрених пројеката НИП-а из 2010.године реконструкцију локалних путева за Луњевац, Бадљевицу, Кулич и Шалинац чија је вредност радова око 80 милиона динара

-учествовали у раду комисија за јавне набавке радова Градске управе у сеоским месним заједницама и установама

## 4 Извештај о раду Сектора за урбанизам, просторно планирање и пројектовање

У периоду I - XII 2010. год. Сектор за урбанизам, просторно планирање и пројектовање је из домена својих надлежности обављао следеће активности :

\* \* \*

### *I Просторни планови:*

#### 1. Нацрт Просторног плана Града Смедерева

- Одлука о усклађивању Просторног плана општине Смедерево са Законом о планирању и изградњи

· Усвојена на Комисији за планове града Смедерева, 26.11.2009. год.

· Објављена у Службеном листу Града Смедерева, бр. 19/2009

▪ Уговор о Усклађивању Просторног плана општине Смедерево ("Службени лист општине Смедерево", бр. 6/2005 са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009 и 81/2009-испр.), на основу Одлуке о усклађивању Просторног плана општине Смедерево са Законом о планирању и изградњи, објављеној у "Службеном листу града Смедерева", бр. 19/2009.

▪ Вредност израде УП по Уговору ..... 2.500.000,00 дин

- Завршено, упућено ГУ Смедерево на стручну контролу и усвајање.

#### 2. Нацрт Просторног плана Општине Мајданпек

- Програм за израду Просторног плана општине Мајданпек.

· Усвојен на Комисији за планове општине Мајданпек, 07. 05. 2009.

- Просторни план општине Мајданпек

· Одлука о изради Просторног плана општине Мајданпек, објављена у Службеном листу општине Мајданпек, бр. II-8/2009

- У току је израда Нацрта Просторног плана Општине Мајданпек

\* \* \*

### *II Урбанистички планови:*

#### 1. Генерални урбанистички план "Смедерево 2020"

- Одлука о усклађивању Генералног урбанистичког плана "Смедерево 2020" са Законом о планирању и изградњи
  - **Усвојена на Комисији за планове града Смедерева, 26.11.2009. год.**
  - *Објављена у Службеном листу Града Смедерева, бр. 19/2009*
- Уговор о Усклађивању Генералног плана "Смедерево 2020" ("Службени лист општине Смедерево", бр. 9/2006 са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009 и 81/2009-испр.), на основу Одлуке о усклађивању Генералног плана "Смедерево 2020" са Законом о планирању и изградњи, објављеној у "Службеном листу града Смедерева", бр. 19/2009.
- **Вредност израде УП по Уговору ..... 3.000.000,00 дин.**

## 2. План Генералне регулације за градско подручје Смедерева.

- **Одлука о приступању изради Плана генералне регулације за грађевинско подручје Смедерева.**
- **Усвојена на Комисији за планове града Смедерева, 26.11.2009. год.**
- *Објављена у Службеном листу Града Смедерева, бр. 19/2009*

\* \* \*

## III Планови детаљне регулације:

### 1. План детаљне регулације "Централно гробље" у Смедереву.

- **Нацрт ПДР "Централно гробље" у Смедереву.**
- **Усвојен на Комисији за планове Града Смедерева, 23.02.2010. год.**
- **Објављен у Службеном листу Града Смедерева, бр. 7/2010**

### 2. План детаљне регулације "М-24 - Зона малих и средњих предузећа"

- **Нацрт ПДР "М-24 - Зона малих и средњих предузећа" у Смедереву.**
- **Усвојен на Комисији за планове Града Смедерева, 23.08.2010. год.**
- **Објављен у Службеном листу Града Смедерева, бр. 7/2010**

### 3. Нацрт Плана детаљне регулације дела Индустијске зоне у Смедереву - сектор североисток.

- **Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације дела Индустијске зоне у Смедереву - сектор североисток**

· *Објављена у Службеном листу Града Смедерева, бр. 13/2009*

- *Завршено, упућено ГУ Смедерево 22.01.2010. на стручну контролу и усвајање.*

4. Нацрт Плана детаљне регулације "Излетиште Југово"

- **Одлука о изради Плана детаљне регулације "Излетиште Југово" у Смедереву**

· *Објављена у Службеном листу Града Смедерева, бр. 17/2009*

- *Завршено, упућено ГУ Смедерево 10.12. 2010. на стручну контролу и усвајање.*

5. Нацрт Плана детаљне регулације "Гарави сокак" у Смедереву.

- *У завршној фази, рок 15.01.2010.*

6. Нацрт Плана детаљне регулације "Веслачки клуб Смедерево" у Смедереву.

- **Одлука о изради Плана детаљне регулације "Веслачки клуб Смедерево" у Смедереву.**

· *Објављена у Службеном листу Града Смедерева, бр. 17/2009*

- *У завршној фази, рок 31.01.2010.*

7. Нацрт Плана детаљне регулације "Горански гај" у Смедереву.

- **Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације "Горански гај".**

· *Објављена у Службеном листу Града Смедерева, бр. 8/2009.*

- *У завршној фази, рок 31.01.2010.*

8. Нацрт Плана детаљне регулације - "Шалиначки пут - зона МСП"

- **Одлука о изради Плана детаљне регулације "Шалиначки пут - зона МСП" у Смедереву.**

· *Објављена у Службеном листу Града Смедерева, бр. 17/2009.*

- *У завршној фази, рок 31.01.2010.*

9. Концепт ПДР "Пожаревачка петља"

- **Одлука о изради Плана детаљне регулације Пословне зоне "Пожаревачка петља" у Смедереву,**

· *Објављена у Службеном листу Града Смедерева, бр. 17/2009*

- Усаглашавање са условима ЈП "Путеви Србије".

\* \* \*

*IV Урбанистички пројекти:*

1. Урбанистички пројекат за препарцелацију кат. парц. бр. 233/2 и 233/36 КО Смедерево - Инвеститор ЈКП "Комуналац"
2. Урбанистички пројекат парцелације кат. парц. бр. 233/88 КО Смедерево - Инвеститор ЈКП "Комуналац"
3. Урбанистички пројекат парцелације кат. парц. бр. 47/3 КО Удовице - Инвеститор Кучинар Дејан из Смедерева
  - **Вредност израде УП по Уговору** .....  
**15.350,00 дин.**
4. Урбанистички пројекат препарцелације кат. парц. бр. 440/6 и 440/7 КО Петријево – Инвеститор Панић Саша из Београда
  - **Вредност израде УП по Уговору** .....  
**20.000,00 дин.**

\* \* \*

*V Активности у области саобраћаја:*

- Саобраћајна решења за потребе израде Планава детаљних регулација.
- Пројектни задатак за реконструкцију семафора у Улици народног фронта - раскрсница са Карађорђевој улицом.
- Пројекат саобраћајног огледала у Банатској улици.
- Пројекат звучних трака у Карађорђевој улици.
- Пројекат успоривача саобраћаја „лежећи полицајац“ на паркингу испред новог гробља.
- Пројекат успоривача саобраћаја „лежећи полицајац“ у Улици 29. новембра у Радинцу.
- Пројекат успоривача саобраћаја „звучне траке“ у Улици војводе Степе и Ђуре Даничића.
- Израда саобраћајно-техничких услова за изградњу и приступ стамбено-пословном објекту на углу Улица пролетерске и Улице крајишких бригада.
- Пројекат саобраћајне сигнализације у Црногорској улици.
- Пројекат измене саобраћајне сигнализације: Петријевска ул. , Породице Угричић, Патријаха Варнаве, Балканске ул.
- Пројекти привремене саобраћајне сигнализације и опреме:
  - за реконструкцију Улице 17. октобра

- за затварање Улице 17. октобра у току асфалтирања
  - за затварање Улице мајке Југовића у току асфалтирања
  - за затварање Улице Димитрија Давидовића и Радосава Мирковића у току асфалтирања
  - за раскрсницу Улице носиоца албанских споменица и Улице Димитрија Давидовића
  - за реконструкцију Улице народног фронта
  - за Улицу слободе - део испред Гимназије
  - за реконструкцију локалног пута за Бадљевицу
  - за Улицу Карађорђеву, Деспота Ђурђа и Омладинску
  - у току рехабилитације дела коловоза у делу Србине улице
  - у току изградње коловоза саобраћајнице Л-13 у Луњевцу
  - у току изградње саобраћајнице Л-20
  - за време израде прикључка на кат. парц. бр. 9708/7 КО Смедерево
  - за време извођења радова на реконструкцији пута Л-1 Шалинац – Кулич
  - пешачке стазе ка "Веслачком" и улаза у пристаниште.
- **Обављање стручног надзора:**
    - постављање привремене саобраћајне сигнализације у току обављања радова на рехабилитацији дела Улице 17. октобра
    - постављање привремене саобраћајне сигнализације у току обављања радова на реконструкцији Улице краља Петра I
    - на реконструкцији Улице народног фронта
- **Идејна решења:**
    - за изградњу тротоара дуж новоизграђеног објекта „Велур“
    - уређења центра села Лугавчина
    - реконструкције Улице кнеза Михајла
    - такси стајалишта у оквиру пројектовања Улице кнез Михајлове и Трга Николе Крге
    - саобраћајне сигнализације и опреме Трга Николе Крге
    - за раскрсницу Улица Радосава Мирковића и Цвијићеве - плато за успоравање саобраћаја и ивица коловоза, паркинг на почетку Цвијићеве
    - изградње платоа за успоравање саобраћаја у Улици Деспота Ђурђа
    - хоризонталне сигнализације за улице: Радосава Мирковића и Димитрија Давидовића
    - за реконструкцију Улице Милоша Великог у Смедереву
- **Сарадња са представницима пројектних предузећа у вези израде пројеката реконструкције:**
    - Улице народног фронта
    - раскрснице Улица мајке Југовића, Србине, Народног фронта и Горичке
    - Улице Карла Маркса
    - Улице кнеза Михајла

- Сарадња са Одсеком за саобраћај градске управе - израда пројекта путоказне сигнализације.
- Сарадња са надлежним представником железнице Србије - Евиденција путних прелаза преко пруга на територији града Смедерева.
- Учешће у раду Комисије за припрему Одлуке о јавном превозу.

\* \* \*

*VI Остале активности:*

- Програм постављања летњих башти у улици Краља Петра I у Смедереву.
- Програм постављања зимских башти у улици Краља Петра I у Смедереву.

*Главни пројекти:*

- ограда гробља у Ковачићевом насељу за потребе ЈКП Комуналац
- за реконструкцију Трга Карађорђевог дуд у Смедереву.
- за надоградњу спрата на Анексу спортског центра у Смедереву.
- за доградњу, реконструкцију и адаптацију дечијег одмаралишта на Ртњу.

*Идејни пројекти, Идејна решења за:*

- адаптацију дела објекта "Монопол" за потребе оснивања Регионалног центра за професионални развој запослених у образовању
  - адаптацију дела простора Пореске управе у просторијама ГУ Смедерево
  - адаптацију дискотеке "Енигма" за потребе КУД-а Смедерево
  - кућице за псе за потребе ЈКП Комуналац
  - уређења терена око објекта за социјално становање у Ковачићевом насељу
  - капелу у Сараорцима
  - плато Трга Карађорђевог дуд у Смедереву.
  - адаптацију и реконструкцију у анексном делу приземља "Гимназије".
- Идејна урбо-архитектонска решења (ситуације) за:
    - уређење фасада у ул. Краља Петра I у Смедереву
    - адаптацију санитарног чвора у згради Регије
    - уређење летње позорнице у Добром Долу
    - услужни центар у ГУ Смедерево
    - поплочавање платоа око цркве Св. Луке на Царини
    - доградњу ОШ "Бранко Радичевић" (надзиђивање терасе)

5

**- Пројектантски надзор:**

- адаптација простора III спрата ГУ Смедерево

- објекат за социјално становање у насељу Ковачићево
  - адаптација објекта "Монопол" за потребе оснивања Регионалног центра.
  - изградња свлачионице фудбалског клуба у Ландолу
  - услужни центар у ГУ Смедерево
- Предмер и предрачун радова за:
- санацију објекта за потребе смештаја сушаре у МЗ: Ландол, Колари и Водањ
  - Економско трговинске школе
  - адаптацију приземља објекта ГУ Смедерево
  - адаптација простора дискотеке "Енигма" за потребе КУД-а Смедерево
- 

- Извештаји о стратешкој процени утицаја на животну средину:
- План детаљне регулације "М-24 - Зона малих и средњих предузећа"
- 

- Учешће у раду Комисије за израчунавање површина у циљу коначног обрачуна накнаде за уређивање грађевинског земљишта.
- 

- Надзор над: ЈКП "Чистоћа" и ЈКП "Зеленило".
- 

- Услови за изградњу инфраструктурних мрежа:
- Услови за изградњу напојног 10кВ вода до новопланиране ТС на локацији ИТГ у Улици петријевски пут
  - Услови за реконструкцију водоводне мреже и прикључака у Улици Исидоре Секулић
  - Услови за реконструкцију водоводне мреже и прикључака у Улици Патријарха Варнаве
  - Услови за изградњу транспортног цевовода у Шалинцу.
  - Услови за изградњу водоводне мреже у Улици космајских партизана.
  - Сагласност за реконструкцију водоводне мреже на Тргу Карађорђевог дуд у Смедереву.
  - Услови за изградњу ТС 10/0.4 кВ са прикључним водом на кат. парц. бр. 1565/1 и 13335 к.о. Смедерево
  - Сагласност за изградњу кабловске тк канализације на подручју АТЦ Смедерево НОСТ Смедерево - фаза 1 (Ул. Дине Манчића, Бранка Радичевића, Вука Карацића, и Краља Петра)
  - Сагласност за санацију тк кабла у Улици омладинској.
  - Сагласност и услови за изградњу ТС 10/0.4 кв на Зеленој пијаци и прикључног 10 кв вода у Улици Војводе Путника.
  - Услови за изградњу канализационе мреже у Куличу.
  - Услови за реконструкцију мреже и прикључка у Улици Стевана Великог у Смедереву.

- Услови за изградњу фекалнр канализационе мреже у Улици Филипа Вишњића у Смедереву.

- Урбанистичка мишљења и сагласности на основу Одлуке о комуналном уређењу градског и сеоских насеља у општини Смедерево (Сл. лист општине Смедерево, бр. II-4/04)

*VII Вредност фактурисаних услуга (вредности су без ПДВ-а)*

I	Усклађивање Генералног плана "Смедерево 2020"	3.000.000,00
II	Усклађивање Просторног плана општине Смедерево	2.500.000,00
III	Урбанистички пројекти	35.350,00
IV	Урбанистичке сагласности за постављање летњих башти	87.000,00
V	Урбанистичке сагласности за постављање рекламних паноа (реклама), расхладних уређаја, излагање робе	260.000,00
VI	Услови за изградњу инфраструктурних мрежа и објеката	201.000,00
VII	<i>УКУПНО I + II + III + IV + V + VI</i>	6.083.350,00

## 5 Извештај о раду Сектора за правне, кадровске и опште послове

Сектор за правне, кадровске и опште послове је организациона целина која у домену правне струке и општих заједничких послова, прати и сервисира рад осталих сектора и Дирекције у целини, координира рад са одговарајућим органима градске управе, врши стручно техничку обраду предлога нормативних општих аката у областима и делатностима од значаја за рад Дирекције, а које доноси Скупштина града Смедерева, сервисира рад пословодног органа и органа управљања Дирекције, припрема општа акта Дирекције, стара се о примени прописа који се односе на пословање и остварење права и обавеза запослених у Дирекцији, обезбеђује техничке услове за функционисање запослених у Дирекцији, пружа правну заштиту раду Дирекције и обавља све друге опште послове неопходне за нормалан свакодневни рад запослених у Дирекцији.

Пословну 2010. годину карактеришу последице глобалне економске кризе, која се на Дирекцију одразила кроз битно смањење трансферних средстава из градског буџета, што је последично изазвало смањење обима послова предвиђених изворним Програмом пословања за 2010. годину. Законодавна активност је била велика, што је изискивало од запослених у Сектору појачано праћење прописа и сагледавање њиховог одражавања на текуће пословање.

У 2010. години Управни одбор је радио у комплетном саставу. Одржано је 6 седница Управног одбора Дирекције, који је у пуном саставу остваривао своју функцију органа управљања у Дирекцији за изградњу. Током ове године дошло је до промене састава управног одбора, али то није утицало на ефикасност и функционалност рада овог органа. Рад Управног одбора карактерише одлична сарадња овог органа са пословодним органом и стручним службама Дирекције. Функција Надзорног одбора Дирекције није вршена у првој половини године, а након што је Скупштина града именовала нове чланове, одржана је конститутивна седница. У истом периоду председник Надзорног одбора давао лични допринос функционисању овог органа.

Основна активност Сектора је одговарала његовој позицији логистичког дела укупне организације Дирекције. Сервисирао је рад органа управљања и надзорног органа Дирекције, а сходно потребама и захтевима помаган је рад органа управе стручним обрадама и предлагањем садржине појединих аката из надлежности локалне самоуправе. Сектор се посебно старао да се у свакодневном раду, правовременим саветовањем, пружањем информација и потребних обавештења руководству и свим запосленима, пословање Дирекције одвија у законским оквирима.

Радам Сектора доминирају активности из правне струке. У том смислу, посебан значај имају послови нормативне делатности, уговарања, имовинско-правни послови и стручни правни послови усмерени на праћење активности других сектора.

Значајнијих судских спорова започетих у 2010. години није било, али су два значајна окончана и то један правоснажно, поступак за деекспропријацију земљишта у потесу "Три бреста" према којем је ранијем власнику враћено у својину то земљиште, а тиме створен основ за повраћај исплаћене накнаде за експропријацију, и првостепеном, неправоснажном, пресудом поступак за накнаду експроприсане имовине породице Драгановић ради својевремене изградње стамбене зграде "Циганчица" (обавеза из осамдесетих година прошлог века и то некадашњег СИЗ-а) где је одређена обавеза исплате накнаде у висини од преко 36.000 евра.

У области остварења права и обавеза запослених није било ситуација које би захтевале посебно излагање.

У извештајном периоду је спроведено 10 поступака јавних набавки "велике вредности", од којих 4 у отвореном поступку и 6 у преговарачком поступку применом одредби члана 24. ЗЈН и спроведна су 3 поступка јавне набавке мале вредности.

Вођен је један поступак пред Комисијом за заштиту права понуђача који је окончан у 2011. години одбацивањем захтева незадовољног понуђача. Није било поступака пред арбитражама или другим сличним телима.

Испољена је уобичајена сарадња са оснивачем и органима локалне управе.

Са уговорним, односно, пословним партнерима – извођачима и добављачима испољена је претежно добра сарадња, без обзира на проблеме у плаћању обавеза Дирекције и перманентног постојања кашњења у плаћању.

Од послова који представљају основу рада овог сектора у Дирекцији истичу се следеће активности:

### 5.1 Нормативна делатност

Није било значајнијих активности у нормативној делатности али је због изузетне законодавне активности и доношења великог броја значајних подзаконских аката, тежиште рада било усмерено на сагледавање последица донетих прописа на рад Дирекције.

### 5.2 Уговори

1. Уговори о регулисању накнаде за уређивање грађевинског земљишта у поступку изградње и легализације објеката, израда и консултације - 263 уговора,
2. Уговори о враћању раскопаних јавних површина у претходно стање за потребе прикључака на комуналну инфраструктуру и за потребе изградње и реконструкције објеката комуналне инфраструктуре – 64 уговора,
4. Уговори о изградњи (извођењу) радова и о надзору над извођењем радова - 13 уговора.
5. Уговори о делу - 4 (стручни послови грађ. струке, послови дистрибуције фактура, одржавање копјутерског софтвера и одржавања хигијене)
6. Уговори о закупу пословног простора Дирекције за изградњу.

### 5.3 Решења

1. У складу са Одлуком о накнади за коришћење грађевинског земљишта донето је 1988 решења о плаћању накнаде за коришћење грађевинског земљишта за пословни простор и 18.137 задужења за плаћање накнаде за стамбени простор.
2. Решавано по жалбама или приговорима на решења о плаћању накнаде за коришћење грађевинског земљишта - 9.

### 5.4 Имовинско-правно односи; експропријације

1. Решавање имовинско правних односа за изградњу и реконструкцију улица, канализације и других објеката комуналне инфраструктуре и уређења јавних површина и то на локацијама следећих улица:

- Црногорска – 4 уговора,
- Локални путеви (НИП) – 4 уговора,
- Народног фронта – 1 уговор

2. Експропријација земљишта за изградњу санитарне депоније "Јелен до" у КО Радинац је настављена као стална активност, у незавршеним поступцима пред судом, за један број парцела.

3. Покренут поступак за повраћај исплаћене накнаде након деекспропријације грађевинског земљишта на локацији "Три бреста"

4. Решавана је проблематика имовинско правних односа на раскрсници Србине и Мајданске и у улици Војводе Арамбашића.

### 5.5 Остали правни послови

1. Издавање сагласности за извођење радова и изградњу инфраструктурних објеката на јавним путевима и површинама ЕПС-у, Телеком-у и другим,

2. Иницирање поступака против узурпације и неоснованог заузећа јавних површина,

3. Праћење и предузимање правних радњи ради наплате потраживања код фирми у стечају и субјеката приватизације (Стечајна маса "Сартида", Фаграм, Дунав, 16.октобар, Јединство, Годомин, Желвоз, Заваривач, Унитурс)

5. Предузимање правних радњи ради наплате потраживања по основу накнаде за уређивање и накнаде за коришћење кроз покретање поступка принудне наплате,

6. Обављање правних послова из области радних односа, ( уговори о раду, решења о годишњем одмору, о плаћеном и неплаћеном одсуству, решења о прековременом раду и друга решења која се односе на права и обавезе запослених из радног односа и по основу рада....),

7. Послови везани за упис и промене чињеница од значаја за фирму код Агенције за привредне регистре,

8. Послови из области канцеларијског пословања и архивирања

## 6 Закључак

На бази датих извештаја и финансијских показатеља, види се амбијент и оквир рада Дирекције за изградњу. У оквиру расположивих и по намени одређеним средствима по приоритетима, планиране активности су реализоване током 2010. године.

**Кључни принципи реализације програма пословања Дирекције за изградњу за 2010. годину су се заснивали:**

- **на рационалности** (45% од укупних средстава је уложено у одржавање на нивоу града, 32% на инвестициона улагања, а 23% на функционисање и рад Дирекције -зараде и материјални трошкови)

- **на одрживости** (извештај је пратио и усаглашавао се са финансијским оквиром дефинисаним Одлуком о буџету града, планским оквиром-од стратешких планова до планова детаљне регулације, спремношћу пројекта за реализацију, припремом пројекта за будуће реализације)

- **на континуитету** (реализоване су започете активности како у физичкој реализацији, тако и код финансијског праћења измирења пренетих обавеза из претходне 2009. године)

- **на равномерности** (намера је Дирекције као и увек до сада да се води рачуна равномерног развоја не само центра града, већ и одређена улагања у друге градске МЗ, док су стручне службе са пуном пажњом пратиле све улагања и радове по програму сеских месних заједница и установа града Смедерева)

Две измене програма рада Дирекције током године узроковане и изменама Одлуке о Буџету у току 2010. године, дало је смернице и за деловање и остварење плана и програма Дирекције за изградњу у години за коју се Извештај подноси на усвајање.

ВД Директор Дирекције  
мр Ненад Крчум, дипл. просторни планер