



ЈП Дирекција за изградњу,
урбанизам и грађевинско земљиште
Смедерево

–

Извештај о раду и пословању
Дирекције за изградњу
за 2013. годину

Оснивач: Град Смедерево

Претежна делатност: 71.11 Архитектонска делатност

Надлежна филијала Управе за трезор: Филијала Смедерево

Жиро рачун: 840-583641-55

ЈББК: 07156

Матични број: 07361068

ПИБ: 100966461

Седиште: Смедерево, Трг Републике 5
Телефон: (026) 4628-061, 617-870, 4622-230
Факс: (026) 4621-947
Е-mail: direkcija@direkcijasd.co.rs

март 2014.

Директор Дирекције
Мр Ненад Крчум, дипл. просторни планер

Садржај:

1. Уводне напомене.....	3
2. Финансијски план Дирекције за изградњу у 2013. години - извештај.....	4
2.1. Извршење финансијског плана Дирекције за изградњу са планом ангажованих средстава по наменама.....	4
3. Реализована средстава по наменама у 2013. години.....	12
4. Извештај о наплати накнада за коришћење и уређивање грађевинског земљишта у 2013. години.....	16
4.1. Наплата накнада за коришћење грађевинског земљишта.....	16
4.1.1. Накнада за коришћење за пословни простор.....	16
4.1.2. Накнада за коришћење за стамбени простор.....	17
4.2. Наплата накнада за уређивање грађевинског земљишта.....	17
5. Извештај о раду Сектора за изградњу.....	19
6. Извештај о раду Сектора за урбанизам, просторно планирање и пројектовање.....	25
7. Извештај о раду Сектора за правне, кадровске и опште послове.....	28
8. Закључак.....	30

1. Уводне напомене

Анализирајући резултате рада Дирекције за 2013. годину у складу са програмском функцијом Дирекције као јавног предузећа и њеним местом у укупном функционисању градске управе, потребно је истаћи да су они одређени пре свега финансијским средствима која су одређена Дирекцији, као и утврђивањем приоритета у комуналном опремању.

Полазећи од организационе структуре Дирекције за изградњу у оквиру послова које обавља, организованих у 4 сектора: Сектор урбанизма, Сектор изградње, Сектор за економско-финансијске послове и Сектор за правне, кадровске и опште послове и укупног броја запослених којих је на дан 31.12.2013. године 67, у Извештају се даје осврт на битне функције које је Дирекција за изградњу обављала током 2013. године.

Ради лакшег праћења за поједине елементе се даје извештај по секторима, али Дирекција је предузеће у којој се рад свих сектора преплиће и узајамна координација и сарадња свих струка је повезана, те се тешко може било који посао свести на ниво једног сектора (нпр. издавање урбанистичких услова, извода из планова, до нивоа фактурисања, уговарања, наплате, књижења итд., или ниво извођења радова: од сагледавања пројектантског решења, огласа, израде предмера, уговарања, надзора, контроле ситуација, књижења, плаћања...)

Код израде Извештаја о раду, основни параметар за оцену истог је ипак Годишњи програм пословања који је усвојен од стране надлежних органа, те се у односу на план врше поређења, као што се код израде Годишњег рачуна поређење врши на основу података годишњег рачуна из претходне године.

Кроз два ребаланса буџета града Смедерева (у даљем тексту буџет), утврђени су приоритети за опремање комуналне инфраструктуре града као и инвестициону изградњу.

Карактеристично за пословање Дирекције за изградњу је и то да послује на основу Закона о буџетском рачуноводству, али и прописима којима је уређено пословање предузећа.

У извештају је детаљно дат преглед по објектима који су предвиђени другом изменом Програма рада Дирекције за 2013. годину. Како је знатно учешће Дирекције било и код других радова на подручју града Смедерева који су у надлежности локалне управе, у погледу стручног надзора, припреме тендерске документације и израде предмера и предрачуна радова, то се из извештаја може видети ангажовање запослених Дирекције за изградњу и у том домену иако финансијски токови ових радова нису реализовани преко Дирекције за изградњу.

Због посебног сагледавања остварења јавних прихода по основу накнаде за коришћење и уређење грађевинског земљишта за које је задужена Дирекција за изградњу, саставни део годишњег извештаја је и Извештај о реализацији наплате ових прихода.

У Извештају су дати подаци са аспекта финансијских токова и ангажовање средстава по наменама и контном плану за индиректног буџетског корисника, а у поглављу изведених радова садржани су само износи изведених радова по рачунима и ситуацијама из 2013. године.

2. Финансијски план Дирекције за изградњу у 2013. години - извештај

2.1. Извршење финансијског плана Дирекције за изградњу са планом ангажованих средстава по наменама

Табела 1. Извршење финансијског плана Дирекције за 2013. годину у односу на претходну годину и план

Ред. бр.	Извори средстава	Извршење у 2012.	Друга измена плана за 2013.	Извршење у 2013.	Индекс 4/2	Индекс 4/3
	1	2	3	4	5	6
1.	Приходи из Буџета	467.670.937	408.685.906	341.740.486	73,1	83,6
	- порез на зараде, трансфери, донације	143.452.921	130.263.182	140.146.527	97,7	107,6
	- кредит	127.314.750	0	0	-	-
	- накнада за коришћење грађ.земљ.	127.706.762	156.412.724	152.942.736	119,8	97,8
	- накнада за уређење грађ.земљ.	48.689.562	100.000.000	45.900.575	94,3	45,9
	- накнада за путеве	18.399.634	10.000	6.717	-	67,2
	- закупнина за грађевинско земљиште	2.107.308	22.000.000	2.743.931	130,2	12,5
2.	Остали извори	5.582.462	0	981.648	17,6	-
	- приходи од услуга	3.629.732				
	- приходи од закупа	652.556				
	- примања од непокретности	516.871				
	- меморандумске ставке	783.303		981.648	125,3	
	Укупно :	473.253.399	408.585.906	342.722.134	72,4	83,9
	Салдо на рачунима 31.12.	+433.725		55.514,23		

Табела 2. Ангажована средстава Дирекције за 2013. годину у односу на планирана и извршена средства у 2012. години

Ред. број	НАМЕНЕ АНГАЖОВАНИХ СРЕДСТАВА	Извршење у 2012.	2.Измена плана за 2013. год.	Извршење у 2013.	Инд. 4/2	Индекс 4/3	Изведени радови у 2013. год.
	1	2	3	4	5	6	7
1.	Одржавање градских саобраћајница и локалних путева и јавна расвета - саобраћајнице и лок.путеви - јавна расвета -чишћење улица и одржавање зеленила	221.544.494 84.147.840 51.419.258 85.977.396	246.888.576 97.390.000 66.498.576 83.000.000	222.615.617 75.724.676 64.133.205 82.757.736	100,5 90,0 124,7 96,3	90,2 77,8 96,4 99,7	198.703.296 62.916.846 55.419.384 80.367.066
2.	Инвестиције на нивоу града - путна мрежа - остале инвестиције - прибављање грађевинског замљишта	160.311.484 149.133.430 840.585 10.337.469	62.118.698 42.418.698 5.100.000 14.600.000	26.945.482 22.905.206 482.052 3.558.224	16,8 15,3 57,3 34,4	43,4 54,0 9,5 24,4	15.494.842 11.434.318 502.300 3.558.224
3.	Трошкови Дирекције и улагања у основ. средства	87.665.594	97.093.829	90.646.042	103,4	93,4	91.415.237
4.	Повраћај средстава по основу раскида Уговора и новчане казне и пенали по решењу	3.857.386	2.584.803	2.514.993	65,2	97,3	2.514.993
	УКУПНО :	473.378.958	408.685.906	342.722.134	72,4	83,9	308.128.368

Планирана и ангажована средства по економској и функционалној класификацији у 2013. и 2012. години

Табела 3.

Функц. Класиф икација	К о н т о	Извршење		Измена плана	Извршење
		2012.		У децембру 2013.	2013.
1	3	4 (Буџет)	5(Др.извор)	6(Буџет)	7 (Буџет)
620	Развој заједнице				
	411 Плате и додаци запослених	56.224.035	0	60.257.272	58.738.298
	411111-Плате по основу цене рада	52.546.875		56.257.272	55.448.513
	411115- Минули рад	3.322.295		3.700.000	2.989.787
	411117-Боловање до 30 дана	354.866		300.000	299.998
	412 Соц. доп.на терет послодавца	10.064.103	6.346	10.786.052	10.514.155
	412111-Допринос ПИО	6.184.644	3.900	6.628.300	6.461.213
	412211-Допр. за здр. заштиту	3.457.779	2.180	3.705.822	3.612.405
	412311- Допр. за незапослене	421.680	266	451.930	440.537
	413 Накнада у натури	368.732	252.742	500.000	324.023
	413142-Поклон деци запослених		240.064	200.000	100.000
	413151- Накн. за превоз радника марк.	368.732	12.678	300.000	224.023
	414Социјална давања запосл. рад.	483.616	571.819	1.455.000	575.420
	414111-Породиљско боловање			550.000	<i>131.143+618.248</i>
	414121- Боловање преко30 дана		473.459	300.000	<i>+363.400</i>
	414211-Рас. за обр. деце зап.-стипен.				0
	414311-Отпремн. за одлазак у пензију	483.616		0	0
	<i>414312-Отпремн. због отпуштања</i>			300.000	170.142
	414314-Помоћ у случају смрти запосл.		48.360	255.000	254.135
	414411-Помоћ у лечењу		50.000	50.000	20.000
	414412-Помоћ у сл.оштећења имов.				
	415 Накнаде за запослене		1.044.877	700.000	656.883
	415112- Накн. за запосл. -готовина		1.044.877	700.000	656.883
	416 Накнаде бонуси	935.182	19	815.505	621.975
	416111- Јубиларна награде	599.666	19	400.000	280.992
	416112- Награда за посебне резултате				
	416131-Накн чл. УО и надз. одбор	335.516		415.505	340.983
	416132- Накнада чл.комисије			0	

	421 Стални трошкови	4.753.205	1.311.454	7.700.000	6.356.741
	421111-Провизија	1.100.000	242.992	1.400.000	1.271.820
	421121-Банкарски трошкови			0	
	421211-Услуге електричне енергије	315.572	41.310	680.000	672.525
	421224-Лож уље	500.000		1.100.000	921.184
	421225-Централно грејање	446.842		600.000	551.134
	421311- Водовод и канал. услуге	39.585	79.012	50.000	37.709
	421321-Дератизација			0	
	421323-- Усл. заштите имовине	1.130		10.000	
	421325-Усл. чишћења	100.000	90.067	1.525.000	935.412
	421411- Фиксни телефони	493.793		400.000	358.583
	421412-Интернет	9.504	2.138	15.000	14.203
	421414-Мобилни телефони	1.000.000	265.905	825.000	697.580
	421421-Услуга поште	159.802	49.285	195.000	187.239
	421422-Усл. доставе	253.567		280.000	278.585
	421511-Осигурање имовине	60.416		50.000	49.279
	421512-Осигурање возила	112.534	10.504	120.000	88.884
	421521-Осигурање запослених	130.460		200.000	198.470
	421522- Здравст. осигурање-додатно				
	421611-Закуп посл. простора			50.000	
	421919- Остали непоменути матер.	30.000	530.240	200.000	94.135
	422 Трошкови путовања	0	72.668	100.000	33.905
	422111-Службени пут у земљи		44.612	70.000	15.645
	422199-Трошкови трансп.и остали.		28.056	30.000	18.260
	422211-Дневнице у иностранству				
	423 Услуге по уговорима	3.347.674	1.161.828	5.525.000	4.816.286
	423111-Услуге превођења			0	
	423191-Админин.услуге синдикат	60.000	15.360	85.000	76.600
	423211-Услуге за софтер друга лица	57.981	5.271	65.000	64.292
	423311-Образ. и усаврш. запослених	208.370	6.000	185.000	183.072
	423321-Котизација	191.305	52.880	250.000	247.048
	423399-Ост.издаци за струч образов.	147.989	99.077	350.000	331.740
	423421-Услуге информисања	608.283	352.639	950.000	970.285
	423431-Услуге рекламирања	58.400	65.580	290.000	266.000
	423432-Огласи и тендери	100.000	165.196	120.000	114.180

	423441-Медијске услуге	25.000	2.000	660.000	552.200
	423542-Остале финансијске услуге	112.335		300.000	207.253
	423591-Нак. чл. УО и остале накнаде	915.655	593	1.100.000	735.083
	423599-Остале стручне услуге	262.180	133.396	50.000	27.345
	423621-Угост. услуге	209.811	147.777	400.000	322.764
	423711- Репрезентација	250.000	107.531	320.000	318.570
	423911-Остале опште услуге	140.365	8.528	400.000	399.854
	424 Специјализоване услуге	138.053	341.120	700.000	508.708
	424221-Услуге културе			20.000	9.000
	424231-Услуге спорта	30.000	339.430	310.000	306.288
	424311-Услуге здрав. заштите			100.000	
	424611-Очување жив. средине			10.000	
	424631-Геодетске услуге	108.053	10	220.000	153.978
	424911-Ост. Специјал. услуге		1.680	40.000	39.442
	425 Текуће поправке-Дирекција	1.489.136	53.240	2.455.000	2.011.206
	425111-Текуће поп. и одрж. зграде	402.647	24.790	1.055.000	624.835
	425211-Текуће попр. и одрж. возила	231.204	3.030	280.000	273.009
	425222-За набавку тонера	670.000		965.000	964.877
	425229-Текуће попр и одрж. опреме	185.285	25.420	155.000	148.485
451	Друмски саобраћај				
	425 Тек. поп. и одр. на нивоу града	83.596.180	0	88.190.000	73.625.202
	425191/1- Локални путеви	10.352.081		6.000.000	4.409.923
	425191/2- Лок. путеви у зим. периоду	6.505.002		9.000.000	6.634.051
	425191/3-Семафорска сигнализација	6.022.894		5.000.000	4.912.900
	425191/4-Градске улице	7.042.095		5.000.000	4.675.491
	425191/5-Хориз. и верт. сигнализација	7.287.020		8.500.000	7.362.395
	425191/6-Аутобуска стајалишта	569.576		500.000	62.141
	425191/7-Путни прелази	11.080.419		11.000.000	6.474.390
	425191/10-Остала одржавања-ургентне санације, уређење јавних површина са набавком урбаног мобилијара	7.715.455		11.000.000	8.929.321
	425191/13-Зимска служ.-градске ул.	11.402.778		11.500.000	9.648.330
	425191/14-Појач.пер.одрж.град.улица	15.618.860		20.690.000	20.516.261
360	Јавни ред и безбедност				

	425 Текуће поп. и одрж. Сигнализације	551.660		9.200.000	2.099.474
	425191/15-Пројектна документација	21.240		4.300.000	314.964
	425191/16-Одржавање сигнализације	530.420		4.900.000	1.784.510
510	Управљање отпадом				
	425-Текуће поправке и одржавања	85.977.396	0	83.000.000	82.757.736
	425191/11-Чишћење и прање улица	44.985.160		40.500.000	40.457.839
	425191/12-Јавне зелене површине	40.992.236		42.500.000	42.299.897
640	Улична расвета				
	425-Одрж. и утрошак јавне расвете	51.419.258	0	66.498.576	64.133.205
	425191/8-Јавна расвета	13.295.096		19.498.576	19.380.242
	425191/9-Утрошак елек. енергије	38.124.162		47.000.000	44.752.963
620	Развој заједнице				
	426 Материјал	2.922.563	433.173	3.500.000	3.263.129
	426111-Канцеларијски материјала	1.700.000	170.269	2.130.000	2.014.671
	426121-Радна одела	5.888		0	
	426311-Материјал за образовање	46.675	68.639	150.000	131.972
	426411-Бензински бонови	950.000	11.000	920.000	903.999
	426812-Материјал за хигијену	170.000	75.416	150.000	116.126
	426911-Остали материјали	50.000	107.849	150.000	96.361
	444-Пратећи трош. задуживања			0	0
	444200-Казне за кашњење				
451	Друмски саобраћај				
	463 Донације и трансфери	0	0	0	0
	463241-Капиталне донације				
620	Развој заједнице				
	481 Донације непроф.институције		69.000	0	0
	481991-Донације непроф.институције		69.000		
	482 Порези и обав. Таксе	826.706	62.370	1.100.000	587.005
	482111-Порез на имовину	61.393		100.000	59.272
	482122-Порез на услуге- ПДВ			0	
	482131-Регистрација возила	82.197		150.000	99.308
	482211-Коморе	214.775		250.000	224.382
	482211- Нак. за одводњавање	28.057		100.000	29.601
	482241-Општинске таксе	47.203	1.699	70.000	12.793
	482251-Судске таксе	393.081	60.671	430.000	161.650

	483 Новчане казне и пенали	3.751.386	106.000	2.584.803	2.514.993
	483111-Новчане казне и пенали	3.751.386	106.000	2.584.803	2.514.993
	ТРОШКОВИ	306.848.886	5.486.656	345.067.208	314.138.344
451	Друмски саобраћај				
	511 -Изг. прој.и планирање	141.400.858	0	21.692.223	16.091.939
	511231-Изг. саобраћ. објеката	20.049.480		20.500.000	14.901.539
	511293-Отвор. спорт.и рекр. објеката			0	
	511331-Капит. одрж.саоб. објеката	1.533.093		0	
	511451-Пројекти за саобраћајницу	1.747.100		1.192.223	1.190.400
451	511231-Изг. саобраћ.обј.- Буџет			0	
451	511231-Изг.саобраћ. објек.-Кредит	114.055.836		0	
451	511451-Пројектна документ.- Кредит	4.015.349		0	
436	Остала енергија				
	511-Зграде и грађ.обј.-плиновод			0	0
	511451-Пр. док. за кот.-супст.			0	
520	Управљање отпадним водама				
	511-Зграде и грађевин. објекти		0	0	0
	511242- Изг. канал. инфраструктуре			0	
	511342-Капитално одрж. канализације			0	
360	Јав.ред и безб.некв.на друг. месту				
	511-Згр.и гр.обј(пр.ст.и пос.саоб.ин)	7.732.572		20.726.475	6.813.267
	511231-Изг.саобраћ. објеката	2.931.572		9.213.237	3.400.000
	511292-Изг. Ком. И ел. објеката				
	511331-Капит. одрж.саоб. објек.- безбедност	3.000.000		3.100.000	3.082.867
	511451-Пројектна документација- безбедност	1.801.000		8.413.238	330.400
630	Водоснабдевање				
	511-Зграде и грађ.обј.-водоснаб.	0	0	0	0
	511241- Водовод и канализација			0	
	511341-Кап. одрж.вод. објеката			0	
	511451-Прој.за водов.инфраструктуру			0	
640	Улична расвета				
	511-Зграде и грађев. Објекти			0	0
	511292 Изг.комун. и електр. објеката			0	

	511392-Кап. одрж.ком.и ел. објеката			0	
660	Послови становања и заједнице			0	
	511-Зграде и грађев.објекти	680.092	18.110	5.100.000	482.052
	511411- Праћење и план. пројеката	680.092	18.110	1.500.000	482.052
	511451-Пројекат за Централно гробље			3.600.000	
810	Услуге рекреације и спорта				
	511-Зграде и грађев.објекти			0	0
620	Развој заједнице				
	512 Машины и опр. Дирекције	405.255	60.872	1.000.000	446.026
	512111-Аутомобили			0	
	512211-Канцеларијски намештај	29.900		50.000	
	512212-Уградна опрема	14.785		50.000	
	512221-Рачунарска опрема	234.319	7.491	630.000	424.536
	512222-Набавка штампача		10.807	200.000	21.490
	512223-Мрежна опрема	107.451	21.584	70.000	
	512232-Комуникациона опрема	18.800		0	
	512251-Опрема за домаћинство		20.990	0	
	512241-Електронска опрема			0	
	512242-Фотографска опрема			0	
510	Управљање отпадом				
	512-Маш.и опрема -депонија	0	142.383	0	0
	512411-Опр.за очув.ж.ср.Деп.		142.383	0	
620	Развој заједнице				
	515 Нематеријална осн. средсва	265.806	0,00	500.000	210.634
	515111-Компјутерски софтвер	265.806		500.000	210.634
	541 Земљиште	10.337.469	0	14.600.000	3.558.224
	541112-Грађевинско земљиште	1.093.904		14.600.000	3.558.224
	541112-Грађ.зем.ПДР Гробље-кредит	9.243.565			
451	Друмски саобраћај				
	551 Средства Национ.инв.плана		0	0	0
	551111 Средства НИП				
	ИНВЕСТИЦИЈЕ	160.822.051	221.365	63.618.698	27.602.142
	УКУПНО	467.670.937	5.708.021	408.685.906	341.740.486-Б 981.648-М.реф.

3. Реализована средства по наменама у 2013. години

У Извештају се дају упоредни подаци измењеног плана предвиђених средстава за реализацију Програма Дирекције за 2013. годину, као и стварно изведених радова у 2013. години. Због чињенице да су током 2013. године измириване и обавезе по основу изведених радова из претходне године, тј. 2012. године, те уважавајући чињеницу да се један део обавеза преноси и у 2014. годину, очигледно је да извршена плаћања током 2013. године и реализација радова у 2013. години нису у истоветном износу, а због готовинског начина сагледавања обавеза и измирења истих, код израде планова то се мора унети.

Како је током 2013. године дошло до усвајања плана и програма јануара месеца, а потом су уследиле и две измена Програма, где се мењала структура извора финансирања, узроковане ребалансом Буџета, са значајнијим променама у новембру месецу, намера је била да се извори и намене усагласе у што већој мери у циљу квалитетније реализације програма за 2013. годину.

По методологији за израду плана су дати и подаци о извршењу плана Дирекције за 2013. годину, док је код финансијског плана поређење вршено и у односу на претходну годину. Индекси остварења за 2013. годину у односу на план су нижи за 16,4%, док је извршење у односу на 2012. годину ниже за 27,6% код финансијског плана, а код ангажованих средстава по наменама за 27,45%.

Неизмирене обавезе на дан 31. децембра 2012. године према извођачима и добављачима за 2012. године су у износу од 102,6 милиона динара, при чему је износ дуга за утрошену јавну расвету у износу од 36,9 милиона динара. Укупне неизмирене обавезе према извођачима и добављачима за 2013. год. на дан 31. 12. 2013. год. су 49,7 милиона динара (у износу обавеза садржан је дуг за неизмирену потрошену струју за део новембра и децембар месец који износи 6,3 милиона динара), уз напомену да се на овај износ треба да дода износ неизмирених обавеза које су ушле у **репрограм за струју по 3 уговора** потписаних за репрограм на 4 године уз условни отпис камате уколико се репрограм поштује, а износ ових обавеза **на дан 31. децембар 2013. године је 28.103.600,00 динара-потрошња струје са каматом**. Дирекција је марта месеца 2013. године потписала репрограм за износ дуга за јавну расвету за 3 уговора, при чему је потрошња ел. енергије са 31 децембром 2013. године за ове потрошаче износила 27.264.013,19 динара, а обрачуната затезна камата до тада за ове потрошаче је у износу од 6.714.904,87 динара. Уговор о репрограму потрошње на 48 рата подразумева да ако се репрограм поштује и плаћају рате уз текућу потрошњу, по истеку овог рока биће у целости отписане обрачунате затезне камате. Ниво пренетих обавеза из претходне године у великој мери детерминише услове рада и финансирања Дирекције у текућој години, а то извештај о раду показује. Дирекција је пренете обавезе из 2012. године у целости измирила током 2013. године, уз чињеницу да је са Електроморавом потписан репрограм који се током 2013. године у потпуности поштовао и измирено је по 8 рата репрограмираних обавеза које за јавну потрошњу на месечном нивоу износе око 600.000,00 динара.

Табела 4. Пренете обавезе из 2012. године и 2013. године:

ОБАВЕЗЕ	пренете обавезе из 2012. године	пренете обавезе из 2013. године
1. обавезе за одрж. објеката ком. инфраструктуре	40.905.586	32.975.930
2. јавна расвета у граду	36.911.142	6.316.095 + репрограм 28.103.600
3. инвестиције на нивоу града	21.153.781	5.770.476
4. трошкови Дирекције	3.639.234	4.796.843
У к у п н о:	102.609.743	49.859.344 + репрограм 28.103.600

Увођењем РИНО система од 1. априла 2013. године створена је ригорозна контрола измирења у роковима обавеза према привредним субјектима, али су се увећале обавезе према државним и локалним предузећима која су изузета из ових пријава, те су неизмирене обавезе по овом основу знатно увећане крајем 2013. године (нпр. обавезе према ЈП Железнице Србије су близу 14 милиона динара и сл.). Ниво укупних неизмирених обавеза које има Дирекција за изградњу крајем 2013. године знатно су мање од преузетих обавеза из 2012. године, што се јасно види и по подацима из напред наведене табеле: обавезе за одржавање објеката комуналне инфраструктуре су знатно мање, а на исказан износ највећи утицај имају обавезе према Железницама Србије, знатно је нижи дуг за инвестиционе радове, а у укупном износу су смањене и обавезе за утрошену јавну расвету, јер се измирују како текуће обавезе, тако и по репрограму потрошње у 2013. години. У структури укупних неизмирених обавеза једино расту укупне обавезе које се односе на саме трошкове Дирекције, а управо из разлога што је и план реализације ових трошкова у 2013. години реализован са 93% (планирани су трошкови у износу од 97 милиона динара, а укупно су плаћени 90,6 милиона динара, те отуда и износ неизмирених обавеза у износу од 4,8 милиона динара). У структури укупних трошкова за рад Дирекције средства за зараде са порезима и доприносима чине 80% (укупна средства за зараде са порезима и доприносима у 2013. години износе 72,4 милиона динара).

Укупан број запослених у Дирекцији за изградњу на дан 31. 12.2013. године је 66 запослених у сталном радном односу, као и 1 запослен на одређено време са ВСС, те како се у Програму рада у кадровском плану даје структура запослених по квалификацијама и по старости, за сагледавање у извештају у раду битно је да се дају и подаци везани за просечне зараде запослених .

Просек исплаћених зарада у 2012. и 2013. години:

Табела 5.

Квалификација	Број радника на дан 31.12.2013.	Преосечна нето зарада без минулог рада у 2012. год.	Преосечна нето зарада без минулог рада у 2013. год.
НК	-	24.848,03	26.820,85
ПК	1	25.572,01	27.755,76
КВ	2	28.763,78	31.475,93
ССС	17	32.777,63	35.686,98
ВС	5	41.766,27	44.169,64
ВСС	41	52.576,98	56.397,84
Директор	1	81.735,37	87.991,21
ниво Предузећа	67	45.130,55	46.702,25

Током 2013. године је исплаћено 5 јубиларних награда, за све запослене који су то право стекли током 2013. год. у складу са чланом 13. Закона о буџету РС, док друге накнада се нису исплаћивале током 2013. године. Зараде за 2 чистачице су исплаћене у јануару месецу за обављени рад у децембру месецу, те се зато појављује податак о исплати зарада за НК раднике и у 2013. години иако су оне са 31. децембром 2012. године престале да буду запослене у Дирекцији за изградњу.

Просечне зараде у 2013. години на нивоу предузећа износе 46.702,25 динара и у односу на просечне зараде из претходне године оне су номинално повећане за 3,4%.

Број запослених радника у сталном радном односу на крају 2013. године у односу на крај 2012. године је смањен за 2 извршиоца (одлазак чистачица у друго ЈП за обављање услуга по уговору), а просечна старост запослених на дан 31. децембар 2013. године је 48 година 5 месеци и 5 дана.

У наредном делу извештаја даје се поређење извршења Програма рада Дирекције по извршеној другој измени и извршеном другом ребалансу Буџета Града Смедерева из новембра месеца 2013. године, те ради прегледнијег праћења у истим табелама даје се и реализација из године за коју се даје извештај, тј. за 2013. годину.

Табела 6. ПЛАНИРАНА, АНГАЖОВАНА СРЕДСТВА И ИЗВЕДЕНИ РАДОВИ ПО НАМЕНАМА ЗА ПЕРИОД ЈАНУАР-ДЕЦЕМБАР 2013. ГОД.

Р.б.	Намена	План за 2013.	Ангажована средства	Изведени радови
	ПРИБАВЉАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	33.305.461	7.481.876	7.383.124
1.	Приб. земљ. за изградњу саобраћајница	1.000.000	0	0
2.	Прибављање земљишта за развој ком. Делатности-Централно гробље	13.600.000	3.558.224	3.558.224
3.	Израда геодетских, геолошких и других подлога-праћење пројекта	1.500.000	482.052	502.300
4.	Израда пројектне и техничке документације -буџетска средства:4.492.223 -нам. ср. за безб. саоб.:8.413.238	13.205.461	1.520.800	1.162.100
5.	Санирање терена (инспекцијски налози, захтеви грађана, елем. непогоде....)	4.000.000	1.920.800	2.160.500
	ИЗГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦА	35.813.237	24.297.093	12.819.979
6.	Реконструкција ул. Димитрија Туцовића -сред. Буџета:3.020.000 -нам. ср. за без.саоб.1.500.000	4.520.000	4.517.907	18.296
7.	Реконструкција ул. Шумадијске -сред. Буџета:6.600.000 -нам. ср. за без.саоб.1.900.000	8.500.000	8.461.044	0
8.	Обавеза о основу неплаћених радова из претх. год.- Финансијска реализација	250.000	232.149	0
9.	Изградња саобраћајница у обухвату ПДР-а Индустијски парк	700.000	686.452	39.960
10.	Реконструкција тротоара у ул. 16. октобра	1.550.000	1.536.025	1.554.321
11.	Реконструкција тротоара на Тргу Слободе	2.290.000	600.000	2.289.681

12.	Реконструкција дела ул. Србине	2.190.000	0	3.393.803
13.	Реконструкција дела ул. Братства и јединства	2.300.000	2.255.462	2.264.758
14.	Реконструкција дела ул. Револуције	1.600.000	12.500	711.399
15.	Изградња кружног тока на обилазници-наменска сред.за безб. саобраћаја	5.813.237	0	0
16.	Уређење паркиралишта Тржница-нам. Сред. за безб. саобраћаја-финан.реал.	3.100.000	3.082.867	0
17.	Уређење јавних површина у граду са набавком урбаног мобилијара	3.000.000	2.912.687	2.547.761
	ОДРЖАВАЊЕ ИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂ. ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ	239.888.576	217.782.130	193.995.035
18.	Редовно одржавање градских улица	5.000.000	4.675.491	4.273.721
19.	Редовно одржавање лок. путева	6.000.000	4.409.923	6.836.477
20.	Чишћење снега и леда са коловоза градских улица и аутоб. стајалишта	11.500.000	10.026.330	5.296.092
21.	Чишћење снега и леда са коловоза локалних путева	9.000.000	6.634.051	3.133.579
22.	Чишћење и прање коловоза градских улица	40.500.000	40.457.838	36.551.710
23.	Ојачање коловозне конструкције јавног пута, рехабилитација и појачано одржавање јавног пута	20.690.000	20.516.260	9.505.722
24.	Ургентно одржавање јавних путева	2.000.000	1.980.000	1.809.890
26.	Одржавање хоризонтални и вертикалне сигнализације -ср. буџета: 8.500.000 -нам. ср. за без. саобр. 9.200.000	17.700.000	9.461.870	3.956.054
27.	Одржавање семафорске сигнализације	5.000.000	4.912.900	4.775.136
28.	Одржавање аутобуских стајалишта	500.000	62.141	62.141
29.	Одржавање путних прелаза-укрштање са железничком мрежом у нивоу	11.000.000	6.474.390	17.409.772
30.	Одржавање јавних зелених површина, уличних дрвореда и слично	42.500.000	42.299.896	43.815.357
31.	Одржавање јавне расвете на канделаберској мрежи	9.498.576	10.279.022	9.355.415
32.	Одржавање на стубовнима НН мреже	10.000.000	9.101.221	8.441.970
33.	Трошкови утрошка јавне расвете	47.000.000	44.752.964	37.621.999
34.	Посебне активности (расвета на манифестацијама, декоративна расвета)	2.000.000	1.737.833	1.150.000
	УКУПНО:	309.007.274	249.561.099	214.198.138

Како се може видети из датих табела, реализација програма у 2013. години је нижа од финансијске реализације, а као позитивни ефекти су ти, да је и ниво неизмиренних обавеза пренетих у 2014. годину знатно нижи. Измирење обавеза по РИНО систему и дисциплинованије измирење обавеза за јавну расвету је условио нижи ниво обавеза, али су зато знатно увећане обавезе по основу одржавања пружних прелаза, као и обавезе према државним и јавним предузећима изузетих из система РИНО обавеза.

4. Извештај о наплати накнада за коришћење и уређивање грађевинског земљишта у 2013. години

4.1. Наплата накнада за коришћење грађевинског земљишта

Накнада за коришћење грађевинског земљишта регулисана је Одлуком о накнади за коришћење грађевинског земљишта (Сл.лист града Смедерево бр. 18 /2009 пречишћен текст)

Накнада је утврђена као производ површине простора, коефицијента зоне, коефицијента делатности и вредности бода. Вредност бода за 2013. годину, утврђена је Решењем Скупштине града Смедерева бр.350-10/2013-07 од 31.01.2013. год. Накнада се утврђује и наплаћује за пословни и стамбени простор.

Приход од накнаде за коришћење за пословни и стамбени простор према плану за 2013. годину пројектован је у износу од 156.412.724,00 динара.

Накнада за коришћење за пословни и стамбени простор, наплаћена је до 31.12.2013. године у укупном износу од 152.942.736,00 динара, што чине уплате евидентирание кроз рачун накнаде за коришћење. Износ накнаде наплаћен у 2013. години за 20% је виши од износа наплаћеног претходне године, а приближан је износу планираном за 2013. годину.

4.1.1. Накнада за коришћење за пословни простор

Служба Дирекције формирала је задужења за накнаду и на основу тога штампала решења обвезницима накнаде за пословни простор, након утврђивања вредности бода, по Решењу Скупштине града Смедерева од 31.01.2013.године. Решења за 1980 обвезника накнаде за пословни простор, која садрже годишњи износ накнаде, а такође и месечне износе накнаде, штампана су и дистрибуирана до краја маја месеца. Велики број Решења (око 500) враћено је служби, односно није уручено, било због неагилности Поште, било због одбијања обвезника да приме Решење, као и због чињенице да се у објекту не обавља делатност. Достава враћених Решења поновљена је личним ношењем од стране службеника Дирекције, при чему су евидентирание промене података битних за обрачун накнаде и испостављање Решења. Због промене података у матичној евиденцији, као што су привремени или трајни престанак обављања делатности, регистравање делатности на другог власника, промене врсте делатности, пресељење и слично, као и по приговорима обвезника, коригована су решења од датума настанка промене и обвезницима испостављана коригована решења. Укупно годишње задужење за пословни простор за 2013.годину по решењима износи 201.298.403,00 динара.

Прво тромесечје ове године обележиле су активности на спровођењу Закона о условном отпису камата и мировању пореског дуга насталог до 31.10.2012.године. Обвезници су били упознати са стањем својих обавеза имајући у виду чињеницу да су крајем 2012. године послате опомене свим дужницима. По објављивању Закона о условном отпису камата и мировању пореског дуга, у који спада и накнада за коришћење грађевинског земљишта, Дирекцији за изградњу обратио се већи број заинтересованих дужника. У складу са Законом, разматрани су писмени захтеви. Обвезницима који су се обратили за "репрограм", а нису испунили Законом прописане услове послата су писмена обавештења. Право на мировање пореског дуга, испуњењем услова плаћања обавеза доспелих од 01.11.2012. до 31.12.2012. остварило је 36 обвезника. Укупан износ накнаде за коришћење који има статус мировања у складу са овим Законом износи 29.338.099,21 динар. За ова дуговања обрачуната је камата, такође до 31.10.2012. године, у износу од 12.049.060,85 динара, а која се условно отписује. Дуг који има статус мировања и

припадајућа камата издвојени су на посебне позиције, а текуће обавезе обвезника пратиле су се месечно. Већина обвезника из ове категорије, редовно је измиривала своје текуће обавезе за накнаду за коришћење. Изузетак је ЈКП Пијаце, које није вршило плаћање накнаде по решењу за 2013. годину.

Накнада за коришћење грађевинског земљишта за пословни простор наплаћена је до 31.12.2013. године у укупном износу од 151.689.708,00 динара што је 75 % укупног годишњег задужења за пословни простор.

4.1.2. Накнада за коришћење за стамбени простор

Накнада за коришћење грађевинског земљишта за стамбени простор, односно за куће и станове, фактурише се једном годишње због великог броја обвезника (18750 обвезник), а релативно ниских појединачних износа задужења. Накнада за коришћење фактурисана је за 2013. годину за 10626 кућа и 8124 стана у укупном износу од 18.324.715,00 динара.

Наплата накнаде за коришћење за стамбени простор вршила се преко благајне ЈКП "Зеленило и гробља". Према достављеним извештајима и уплатницама преко благајне овог јавног предузећа у 2013. години наплаћено је 6.069.326,00 динара. У току године на рачун накнаде за коришћење грађевинског земљишта ЈКП "Зеленило" извршило је пренос свега 1.253.433,20 динара. Укупно дуговање ЈКП "Зеленило и гробља" по овом основу на крају 2013. године износи 4.953.630,65 динара.

Анализирајући уплате у овој и претходној години уочавамо да је наплаћени износ накнаде за куће и станове већи за око 650.000,00 динара, али је прилив на рачун накнаде за коришћење знатно мањи у 2013. години због непоштовања обавезе ЈКП "Зеленило" да наплаћена средства уплати на рачун накнаде.

4.2. Наплата накнада за уређивање грађевинског земљишта

Накнада за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се и плаћа у поступку прибављања грађевинске дозволе, легализације као и у поступку издавања употребне дозволе, што је регулисано Одлуком о критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта на подручју града Смедерева ("Службени лист града Смедерева", бр. 18/2009 – пречишћен текст) а у складу са Законом о планирању и изградњи.

У периоду од 01.01.2013. до 31.12.2013. године служба је обрадила 301 предмет, по предатој документацији. Закључено је 133 уговора са обвезницима накнаде у поступку изградње и 131 уговор у поступку легализације. Обрађено је и 37 предмета по коначном обрачуну у поступку издавања употребне дозволе. Укупан број захтева за обрачун, а самим тим и обрађених предмета је за 14% мањи од броја предмета обрађених у претходној години, на шта је посебно утицао мањи број захтева за регулисање накнаде у поступку легализације.

Накнада за уређивање до 31.12.2013. године наплаћена је у износу од 45.900.575,68 динара, што је знатно мање од планираног износа од 100.000.000,00 динара, а приближно нивоу наплате у 2012. години.

По уговорима за накнаду за уређивање закљученим у поступку изградње наплаћено је 37.203.303,47 динара а у поступку легализације 8.697.272,21 динара.

У 2013. години закључено је 133 уговора за накнаду за уређивање у поступку изградње објеката, док је у 2012. години закључено 124 уговора. Већи број обрађених предмета није резултирао битно већим приходом, јер износ уговорене накнаде, између

осталог, зависи од намене и величине објекта за који се обрачунава накнада, а у 2013. години мало је било поднетих захтева за изградњу пословних или вишепородичних стамбених објеката већих габарита.

Евидентиране су веће уплате и то: "Радинг плус" д.о.о. уплата 4.969.272,00 динара за вишепородични објекат у Ул. Карађорђевој, "Орион" (Данков Миле) уплата 1.439.740,00 дин. по анексу уговора за вишепородични у ул. 16. октобра, ИТГ д.о.о. уплата по опомени у износу од 7.129.239,10 динара за вишепородични стамбени објекат у ул. Ђуре Даничића, "KBV Datascom" уплата 2.041.819,00 дин за изградњу оптичког кабла по уговору о плаћању накнаде на рате, ПД "Неимар пут" Салаковац уплата 1.673.196,00 динара за вишепородични објекат у ул. Станка Константиновића, "Spare parts international" јенкратна уплата 1.729.633,00 дин за објекте за производњу вина у Вучаку и ЈП "Електромрежа Србије" једнократна уплата 3.286.010,00 динара за изградњу далековода и увођење у ТС Смедерево 3. Значајније уплате у поступку легализације извршили су "EM DIP Pro team" једнократна уплата у износу од 1.062.363,00 динара за халу у Индустријској зони, "Интермеханика" скоро 1.000.000,00 динара по уговорима о плаћању накнаде на рате за легализацију 6 објеката на локацији "Старе Железаре" и "Исхрана" 609.911,00 динара по уговору о плаћању накнаде на рате за легализацију пословног објекта у Жезничкој улици. Већина власника пословних објеката, у поступку легализације определила се за плаћање накнаде на рате, док су власници породичних стамбених објеката углавном плаћали једнократно, имајући у виду релативно мале износе легализације и значајан попуст предвиђен за једнократну уплату.

Имајући у виду чињеницу да су у 2013. години, као и у претходним годинама, поједини инвеститори уговарали плаћање накнаде на рате, служба Дирекције редовно је пратила ажурност измиривања уговорних обавеза. Послато је 10 опомена пред реализацију меница или утужење, са стањем 30.06.2013. год. дужницима за накнаду у поступку изградње, који су исказали дуговање веће од износа 3 месечне рате. Такође је послато и 16 опомена по истом критеријуму, дужницима за накнаду у поступку легализације. По опоменама, износ целокупног дуга платило је 4 обвезника. Већина дужника се по опоменама обраћала за толеранцију и продужење рока за плаћање.

Током новембра месеца, послато је још 20 опомена, обвезницима који су исказали дуг, а нису били у категорији највећих дужника.

По овим опоменама делимичне уплате је извршило 13 обвезника.

За обвезнике који су исказали дуговање у дужем временском периоду, а по опоменама нису извршили плаћање, припремљени су налози и захтеви банкама за наплату меница. До краја године ови налози нису предати на наплату.

Мали приход од накнаде за уређивање у поступку легализације, резултат је како структуре поднетих захтева (претежно породични стамбени објекти) тако и смањења броја поднетих захтева за склапање уговора услед створене правне празнине, након Одлуке Уставног суда којом су престале да важе одредбе Закона о планирању и изградњи, којим је била уређена легализација објеката. Сходно томе, од јуна месеца није било могуће вршити обрачун и наплату накнаде за уређивање у поступку легализације

Имајући у виду чињеницу да је Народна Скупштина Србије донела Закон о легализацији објеката 31.10.2013. године, а Правилник, који ближе прописује услове, начин и поступак легализације је објављен у децембру 2013. године, као и чињеницу да се Одлука о мерилима за обрачун висине накнаде није могла донети до краја године, подношење захтева, а самим тим и наплату накнаде у поступку легализације можемо очекивати тек у 2014 години.

5. Извештај о раду Сектора за изградњу

Активности Сектора за изградњу базиране су на реализацији Програма рада Дирекције за изградњу пре свега у домену функције управљања јавним путевима на територији Града Смедерева (пројектовање, изградња, одржавање), а потом и на реализацији свих инвестиционих објеката који се финансирају из буџета локалне самоуправе – школа, вртића, градских и сеоских амбуланти, домова културе, верских објеката, спортских терена, а на основу Програма инфраструктурног опремања села и осталих јавних предузећа и установа. Ангажовање запослених на реализацији ових пројеката односило се на израду делова техничке документације, израду предмера и предрачуна, надзор над извођењем радова.

5.1. Израда пројектне документације

- Рехабилитација улице Вучачке
- Периодично одржавање путева у зони аутобуских стајалишта на путу Смедерево-Колари (2 локације) и на путу Смедерево-Велика Плана (Сараорци)
- Реконструкције дела улице Братства-јединства у Смедереву
- Ојачања коловозне конструкције дела улице Србине у Смедереву
- Уређења дела тротоара Трга слободе у Смедереву
- Пројекат водоснабдевања и електро напајања и Пројекат уређења приступне саобраћајнице у насељу за смештај расељених лица у Малој Крсни
- Пројекат водовода и канализације и Пројекат машинских инсталација у оквиру санације и адаптације одељења психијатрије и неурологије Опште болнице
- Техничка контрола међуобјекта за сакупљање споредних производа животињског порекла

Осим ових у оквиру Сектора урађен је и велики број пројеката саобраћајне сигнализације –привремене (током извођења радова, манифестација) и трајне, посебно оне која се односи на повећање безбедности у зонама школа и реализацији решења саобраћајне инспекције о постављању трајне саобраћајне сигнализације и то:

- пројекти привремене саобраћајне сигнализације (15 ком.),
- пројекти саобраћајне сигнализације (15 ком.).

5.2. Санирање терена и други радови

У оквиру ових радова, а према решењима инспекцијских органа вршена је уградња усмеравајућих и заштитних стубића и ограда на више локација у граду, постављање клупа и канти за отпатке, жардињера као и санације заштитних објеката јавних путева - санација делова атмосферске канализације (решетке у улицама 4.јули, Проте Матеје, одводни канал потока Сегда-друга липска рампа са санацијом поклопних плоча дела затвореног колектора, дренажа улице Ћир Антине), захтевима месних заједница (штете изазване сливањем атмосферских вода са јавних површина -Бахова, Београдски пут). У току године, а по налогу инспекције услед оштећења коловоза улице Кајмакчаланске изграђен је потпорни зид у дужини од 15м, а услед рушења изазваних елементарним непогодама које је угрозило више стамбених објеката санирани су односно изграђени потпорни зидови у улицама Дурмиторској –дужине 15м и висине 3м и улици Чернишевског дужине 11м и висине 2,5м.

И поред великих потреба за санацијом активираних и умирених клизишта на територији града, у току 2013.године нису предузимане значајније активности на њиховој санацији .

5.3. Изградња и реконструкција саобраћајница и јавних површина:

- реконструкција дела улице Братства-јединства
- реконструкција дела улице Омладинске са изградњом паркинга код Железничке станице
- реконструкција дела тротоара у Улици 16.октобар
- реконструкција дела улице Србине
- реконструкција дела Улице Револуције
- реконструкција тротоара Трга слободе
- радови на уређењу локације Веслачког клуба површине око 2000м² формирањем стаза и зелених површина са опремањем урбаним мобилијаром

5.4. Одржавање јавних путева

У оквиру редовног одржавања градских улица у току 2013.године извршено је ручно крпљење око 2.900м² ударних рупа и извршено пресвлачење око 1.460 м² мањих деоница асфалтом. У истом периоду на локалним путевима извршено је ручно крпљење 3.300 м² ударних рупа. Осим ових радова на локалним путевима вршено је и кошење траве у путном појасу, сечење шибља, денивелација банкина и др. У току године као посебан вид редовног одржавања коловоза градских улица вршено је заливање пукотина битуменом, а у циљу спречавања већих оштећења.

У зони града кроз појачано одржавање градских улица извршено је уређење улице Омладинске (115м), попличавање тротоара и платоа железничке станице око 1.250м² и асфалтирање јавног паркинга у склопу железничке станице површине 550 м² . У току године извршена је санација насипањем каменим материјалом улица Леонарда Косовића у дужини од око 200м и Јована Ранчића у дужини од 300м, као и санација стабилизацијом гребаним асфалтом улица Светомира Анастасијевића, Чедомиља Мијатовића, Људине Богосава, Владана Деснице, Сјеничке, Херцеговачке, Топличке, Невесињске, Огњена Прице, Језавске у укупној површини од 7.500 м².

У току зимске сезоне 2012/2013. Дирекција је преко изабраних извођача све локалне путеве и градске саобраћајнице које се налазе у њеној надлежности држала проходним за одвијање редовног саобраћаја, а према утврђеним приоритетима. Активности које су се одвијале редовно су координисане и праћене од стране Штаба за ванредне ситуације који је формиран на нивоу Града.

Радове на одржавању хигијене улица у граду на основу Уговора о одржавању изводило је ЈКП „Паркинг сервис“. Послове одржавања улица и тротоара обухватају радове на прању коловоза и тротоара, чишћење коловоза и тротоара, прочишћавање коловоза и тротоара, уклањање наслага земље и блата уз ивичњаке коловоза, чишћење обалоутврде, чишћење аутобуских стајалишта и прањење корпи за отпатке, као и извршавање решења комуналне инспекције које се односе на јавну хигијену.

У оквиру радова на ургентном одржавању јавних путева радови су извођени по потребама и по налозима комуналне инспекције, као и на захтеве месних заједница при чему су вршени радови на ургентним санацијама.

5.5. Одржавање саобраћајне сигнализације, аутобуских стајалишта и путних објеката

У циљу побољшања укупне безбедности у саобраћају вршена је континуирана обнова вертикалне саобраћајне сигнализације (набављено и постављено 450 саобраћајних знакова) као и обележавања хоризонталних ознака на коловозу два пута у току године (обележено 22727м² пуних средњих и ивичних линија, 26584м² испрекиданих линија и 4312м²

попечних ознака (пешачки прелази, зауставне линије...). У улицама Светозара Марковића, Петријевоки Поток, Прерадовићевој, Чернишевокој, Станоја Главаша, 27.Марта по налозима саобраћајне инспекције услед промене режима саобраћаја извршено је постављање комплетне нове сигнализације.

Сходно одредбама новог Закона о безбедности саобраћаја а на основу предходно одобрених пројеката, вршено је постављање саобраћајне сигнализације за насеља и насељена места (укупно 94 комада) као и неопходне сигнализације у зонама школских објеката и то: Техничке, Музичке и Гимназије, ОШ Иво Андрић у Радинцу, ОШ Вук Караџић у Липама, ОШ Доситеј Обрадовић у Вранову, ОШ у Удовицама, ОШ у Ландолу, ОШ Бранко Радичевић, ОШ Ј.Ј.Змај и Економске школе.

Крајем године извршено је постављање нове саобраћајне сигнализације у зонама повећаног саобраћајног ризика-Коларској и Петријевокој раскрсници, а по програму Савета за безбедност саобраћаја Града Смедерева. У циљу повећања безбедности пешака у саобраћају у току је реализација програма постављања заштитних средстава –пешачких ограда и стубића на тротоарима.

Сектор се у свом раду бавио и одржавањем десет семафоризованих раскрсница у граду на нивоу редовног одржавања које омогућава безбедно одвијање саобраћаја. Одржавање је вршено и на нивоу појачаног одржавања опремањем застарелих уређаја новом аутоматском и пратећом опремом.

Одржавање путних прелазу у нивоу са железничком пругом такође се налазе у делатности Сектора , али и поред великих финансијских средства која се издвајају за ове намене и која су узрокована анахроним и застарелим мерама регулисања саобраћаја на укрштајима пруге и пута (којих на територији града Смедерева на делу градских улица, локалних и некатегорисаних путева о којима се стара Дирекција има 38 комада) и примене Закона о железници којим су локалним самоуправама наметнуте обавезе изградње и одржавања путних прелазу и осталих путних објеката укупна безбедност путних прелазу није на задовољавајућем нивоу. Контрола и допуна саобраћајне сигнализације и троуглова прегледности врши се континуално током године.

5.6. Одржавање паркова, јавних зелених површина и уличних дрвореда

Радове на одржавању јавних зелених површина у граду изводило ЈКП „Зеленило и гробља“. Одржавање јавних зелених површина обухвата радове на: кошењу, заливању и грабуљању травњака, обнављању травњака сетвом траве и постављањем тепих траве, резивања шибља, садњи и попуни цвећа, одржавању жардињера садњом цвећа и шибља, као и одржавањем хигијене у парковима и на травњацима. Осим ових предузимане су и мере санација паркова и дрвореда резивањем круне стабала, издизању круна стабала, вађењу пањева, поправци урбаног мобилијара као и кошење великих зелених површина као мере заштите становништва од амброзије, а по налозима еколошке инспекције.

5.7. Одржавање јавне расвете

У делу одржавања Јавне расвете у граду Дирекција се среће са разноврсним проблемима везаним за старост постојеће мреже јавне расвете (делови мреже старости су више и од 30 година) неадекватним техничким решењима и потребу обнове појединих делова мреже. На овом пољу посебно у делу повећања енергетске ефикасности система јавне расвете вршено је снимање мреже у циљу формирања катастра јавне расвете. Снимљено је 450 улица и пописано 4800 светиљки са карактеристикама (локација, врста стуба, тип светиљке, снага сијалице).

Радове на одржавању јавне расвете у току 2012. године изводила су предузећа „Елтеса“ (на канделаберским стубовима) и „Тропикал“ Смедерево (на стубовима НН

мрежа). Одржавање аутоматике и осигурача у трансформаторским станицама радила је "Електроморава" Смедерево.

Укупан ниво и квалитет одржавања у току 2012. године условљен је расположивим планираним средствима, те је ниво одржавања био на довољном, али не и потребном нивоу. Радови су извођени на замени сијалица светиљки (1200 комада), уградњи нових каблова (500м) и поправци застарелих делова опреме (пригушница, упаљача, заштитних стакала, стезалки и др.). Осим рада на одржавању јавне расвете исти извођачи били су ангажовани и на декоративном уређењу града поводом манифестација Смедеревске јесени, Нове године, Тврђава град театар, Дани лова, вашарима, мото скуповима и др.

5.8. Остале активности сектора за изградњу

5.8.1. За потребе сеоских месних заједница вршене су активности на изради предмера радова и вршења надзора:

МЗ Биновац	- Насипање њивских путева
МЗ Бадљевица	- Санација њивских путева - Реконструкција дома културе - Насипање сеоских улица гребаним асфалтом
МЗ Водањ	- Кречење учионица основне школе - Санација њивских путева - Изградња звонаре у центру села - Санација асфалтних коловоза у селу - Насипање сеоских улица гребаним асфалтом
МЗ Враново	- Продужење улице М.Пупина - Насипање сеоских улица гребаним асфалтом - Санација зида на терену за мале спортове
МЗ Врбовац	- Насипање сеоских улица гребаним асфалтом - Адаптација вртића (Дечија установа „Наша радост“)
МЗ Вучак	- Уређење школског дворишта - Насипање сеоских улица гребаним асфалтом - Изградња фекалне канализације у улици Солунских ратника
МЗ Добри До	- Адаптација зграде месне заједнице - Насипање сеоских улица гребаним асфалтом - Асфалтирање терена за мале спортове - Насипање њивских путева - Ограда око месне заједнице
МЗ Друговац	- Адаптација вртића (Дечија установа „Наша радост“) - Пресвлачење асфалтних путева у селу - Насипање њивских путева - Настрешница у школи ОШ „Свети Сава“
МЗ Колари	- Капела на гробљу
МЗ Ландол	- Насипање њивских путева - Уређење просторија месне заједнице
МЗ Липе	- Ограда фудбалског игралишта - Кров свлачионице фудбалског клуба - Уређење њивских путева - Насипање сеоских улица гребаним асфалтом - Реконструкција амбуланте - Реконструкција улице Маршала Тита - Санација постојеће и изградња нове септичке јаме зграде месне заједнице - Реконструкција кухиње и трпезарије ОШ "Вук Караџић" - Санација мокрих чворова ОШ "Вук Караџић"
МЗ Лугавчина	- Изградња цркве - Изолација терасе испред главног улаза ОШ „Б.Радичевић“ - Уређење сеоске депоније - Санација њивских путева - Насипање сеоских улица гребаним асфалтом - Санација сеоских улица

МЗ Луњевац	<ul style="list-style-type: none"> - Изградња објекта на гробљу - Поправка њивских путева - Уградња резервоара и набавка пумпе
МЗ Мала Крсна	<ul style="list-style-type: none"> - Ограда и фасада цркве - Санација објекта спортског друштва - Асфалтирање сеоских улица - Насипање сеоских улица гребаним асфалтом - Постављање ограде у школи ОШ "Ђура Јакшић" - Адаптација мокрог чвора ОШ "Ђура Јакшић" - Изградња септичке јаме и спољњег одвода отпадних вода ОШ "Ђура Јакшић"
МЗ Мало Орашје	<ul style="list-style-type: none"> - Постављање заштитне ограде око спортског терена - Асфалтирање улице Брђанске - Асфалтирање терена за мале спортове - Адаптација објекта вртића (Дечија установа „Наша радост“)
МЗ Михајловац	<ul style="list-style-type: none"> - Изградња трибина на стадиону - Уређење простора испред зграде МЗ - Насипање сеоских улица гребаним асфалтом - Реконструкција дела ул. Петра Драпшина - Адаптација мокрог чвора и изградња косе рампе за неометано кретање инвалида ОШ „Сава Ковачевић“
МЗ Осипаоница	<ul style="list-style-type: none"> - Амбуланта - Изградња ограде и платоа испред капеле са стазом на гробљу - Наставак радова на капели - Уређење гробља - Кречење просторија месне заједнице - Уређење мале сале Дома културе - Поправка улица - Реконструкција учионице ОШ „Херој Срба“
МЗ Петријево	<ul style="list-style-type: none"> - Адаптација објекта Дома културе (сале, просторија и крова) - Адаптација амбуланта - Асфалтирање улице Светог Саве
МЗ Радицац	<ul style="list-style-type: none"> - Санација моста на Језави - Доградња свлачионица и мокрог чвора, санација крова и фасаде Дома културе - Пешачка стаза до моста на Раљи - Асфалтирање улица у селу - Израда пројекта привремене саобраћајне сигнализације за време трајања вашара
МЗ Раља	<ul style="list-style-type: none"> - Наставак изградње свлачионице фудбалског клуба - Израда и опремање бине - Насипање сеоских улица гребаним асфалтом
МЗ Сараорци	<ul style="list-style-type: none"> - Капела на гробљу - Санација сеоских улица - Насипање сеоских улица гребаним асфалтом - Адаптација учионица ОШ „Херој Света Младеновић“ - Санација мокрог чвора у приземљу и на спрату ОШ „Херој Света Младеновић“ - Уређење степеништа и спрата зграде МЗ
МЗ Сеоне	<ul style="list-style-type: none"> - Изградња септичке јаме у школи - Насипање њивских путева - Насипање сеоских улица гребаним асфалтом
МЗ Скобаљ	<ul style="list-style-type: none"> - Адаптација учионица ОШ "Иво Лола Рибар" - Ограђивање школског дворишта ОШ "Иво Лола Рибар" - Насипање њивских путева - Појачано одржавање асфалтних улица у селу - Насипање сеоских улица гребаним асфалтом - Санација отворене бине
МЗ Суводол	<ul style="list-style-type: none"> - Санација њивских путева

МЗ Удовице	<ul style="list-style-type: none"> - Изградња водоводне мреже у улици Вука Караџића - Санација њивских путева - Насипање сеоских улица гребаним асфалтом - Асфалтирање школског дворишта
МЗ Кулич	<ul style="list-style-type: none"> - Израда фасаде Дома културе
МЗ Шалинац	<ul style="list-style-type: none"> - Реконструкција крова и фасаде Спортског друштва

5.8.2. За потребе градске управе и надлежних инспекција обављане су активности на изради предмера и вршења стручног надзора:

- Изградња зграде Дома месне заједнице „25. Мај“
- Изградња пратећег објекта и јаме за сахрањивање паса у оквиру азила за псе
- Замена кровног покривача од лима и постављање решетки на вратима и прозорима приземља на објекту "Монопола"
- Предмер радова за приступне саобраћајнице и прикључке међуобјекта за сакупљање споредних производа животињског порекла
- Санација степеништа зграде ГУ
- Санација фасадног зида на објекту Краља Петра 24
- Санација фасада објеката у Улици Деспота Гргура 47 и 49, Карађорђева 2-6, Краља Петра 27
- Стручни надзор за праћење активности ЈКП "Водовод"
- Адаптација пословног простора у улици Вука Караџића за Градску стамбену агенцију
- Санација крова Центара за културу
- Уређење атарских путева
- Занатско-молерски радови ходника и 7 канцеларија зграде Подунавског округа
- Санација мокрог чвора у Градској галерији Музеја у Смедереву
- Санација и адаптација објекта „Бубамара“ - Дечије установе „Наша радост“ Смедерево
- Уређење порте храма „Светог Луке“ и изградња парохијског дома храма „Светог Луке“ Црквене општине Смедерево
- Изградња летњиковца и спољног мокрог чвора Црквене општине Јасенак
- Отварање улаза за две учионице на школи, санација крова и адаптација концертне дворане у МШ „Коста Манојловић“
- Изолација крова физкултурне сале у Техничкој школи
- Смедерево
- Ограда и капија школског дворишта, санација фекалне канализације Економије и замена измењивача топлоте у ССС“Деспот Ђураћ“
- Санација и замена паркета у физкултурној сали, кречење учионица, санација мокрих чворова, адаптација кухиње
- Кречење учионица, Санација котлова за грејање школе, кречење улазног хола и санација крова у ОШ „Б.Нушић“ Смедерево
- Санација водовода у трпезарији и санација плафонских светларника у ОШ „Др. Јован Цвијић“ Смедерево
- Косе рампе на сеоским амбулантима, адаптација просторија за потребе ГО особа са ампутираним екстремитетима
- Реконструкција крова за потребе ГО Савеза слепих Смедерево
- Санација крова за потребе Градског савеза социјалних хуманитарних организација
- Поправка крова Дома старих
- Санација дела фекалне канализације Дома здравља
- Адаптација чајне кухиње Дома културе и санација фасаде МЗ Лештар
- Наставак изградње фекалне канализације у улици Шуматовац
- Санација улице Тимочке и изградња фекалне канализације улице Лимске МЗ Плавинац
- Адаптација просторија месне заједнице Славија
- Враћање оштећених површина при изградњи гасовода у првобитно стање

6. Извештај о раду Сектора за урбанизам, просторно планирање и пројектовање

6.1. Урбанистички планови:

1. План генералне регулације за градско подручје Смедерева.

- Завршена процедура доношења Плана на Скупштини града Смедерева.
- План објављен у Службеном листу Града Смедерева, бр. 03/2013.

2. План генералне регулације за подручје индустријске зоне Смедерева.

- Завршена процедура доношења Плана на Скупштини града Смедерева.
- План објављен у Службеном листу Града Смедерева, бр. 03/2013.

3. План детаљне регулације "Пожаревачка петља" у Смедереву.

- Урађен Концепт Плана детаљне регулације "Пожаревачка петља" у Смедереву.
- Комисија за Планове Града Смедерева, на седници одржаној 10.12.2013., дала позитивно мишљење на Концепт Плана.

4. План детаљне регулације "Петријевски поток" у Смедереву.

- Припремљени елементи за Одлуку о изради Плана и упућени надлежном органу ГУ Смедерево.
- Прикупљање података и услова и припрема Концепта Плана детаљне регулације "Петријевски поток" у Смедереву.

5. План детаљне регулације за насеље "Ртањ" у општини Бољевац.

- Завршен Концепт Плана детаљне регулације за насеље "Ртањ" у општини Бољевац.
- Концепт Плана усвојен на Комисији за Планове општине Бољевац, 13.11.2013. год.
- Израда Нацрта Плана.

6. План детаљне регулације за кат. парц. бр. 696/1 КО Смедерево - Комплекс Старе железаре

- Одлука о изради Плана детаљне регулације, објављена у Службеном листу Града Смедерева, бр. 03/2013.
- Концепт Плана усвојен на Комисији за планове, 07.06.2013.
- Нацрт Плана усвојен на Комисији за планове, 11.07.2013.
- Јавни увид и Нацрт плана обављен од 16.07.2013. до 15.08.2013.
- План детаљне регулације донет на седници Скупштине града, 03.09.2013.
- План објављен у Службеном листу Града Смедерева, бр. 06/2013.

7. План детаљне регулације "Марина Смедерево" у Смедереву.

- Одлука о изради Плана детаљне регулације "Марина Смедерево" у Смедереву, објављена у Службеном листу Града Смедерева, бр. 01/2013.
- Прикупљање података и израда Концепта Плана детаљне регулације "Марина Смедерево" у Смедереву.

8. План детаљне регулације "Гарави сокак" у Смедереву.

- Усаглашавање Плана детаљне регулације са записником Комисије за планове Града Смедерева.

6.2. Урбанистички пројекти, пројекти парцелације, препарцелације, исправке границе парцела

1. Пројекат парцелације кат. парц. бр. 10935/1 к.о у Смедереву.
 - Инвеститор: Министарство одбране Републике Србије.
2. Урбанистички пројекат спортско - рекреативног центра за спортски риболов и спортове на води са пратећим садржајем.
 - Инвеститор: Клуб спортских риболоваца "Језава" Мала Крсна.
3. Урбанистички пројекат за изградњу производне хале на кат. парц. бр. 233/60 у Смедереву.
 - Инвеститор: Град Смедерево

6.3. Активности у области саобраћаја

Учешће у изради планске документације:

- Саобраћајно решење ПДР "Пожаревачка петља".
- Саобраћајно решење ПДР "Марина Смедерево"
- Саобраћајно решење за ПДР "Насеље Ртањ".

Остало:

- Израда анализе јавног превоза путника на територији Града Смедерева.
- Предлог нове Одлуке о ауто - такси превозу.
- Учешће у раду Комисије за припрему Нацрта Одлике о јавном градском и приградском превозу путника на територији града Смедерева.

6.4. Активности у области геодетских послова и вођења базе података

- ПДР "Пожаревачка петља"- израда и овера катастарско - топографског плана.
- Снимање, израда и процедура овере за пројекат парцелације "Касарна" у Смедереву.
- Израда подлоге и снимање "Тврђаве".
- Снимање дворишта цркве у Вранову.
- Пројекат геодетског обележавања за кат. парц. бр. 233/60 КО Смедерево.
- Израда топографског плана "Петријевски поток" у Смедереву.

- Припрема за снимање за потребе ПДР "Вучачки поток".
- Припрема за обележавање парцеле за избеглице на захтев ГУ Смедерево.
- Припрема за снимање објекта на Орешцу на захтев ГУ Смедерево.

6.5. Активности у области пројектовања (Главни пројекти, Идејни пројекти, Идејна решења)

- Главни пројекат степеништа на Старом гробљу.
- Главни пројекат реконструкције здравствене станице у Коларима.
- Главни пројекат реконструкције здравствене станице у Малој Крсни.
- Главни пројекат адаптације и санације зграде психијатрије у болници Смедерево.
- Главни пројекат за изградњу објекта Дома здравља у Смедереву.
- Идејни пројекат адаптације објекта "Монопол" у Смедереву за потребе РГЗ-а.
- Идејно решење уређења тротоара Трга 5. јун у Смедереву.
- Идејно решење уређења тротоара дела Улице деспота Ђурђа.
- Идејно решење уређења Улице омладинске - II фаза.
- Идејно решење за адаптацију терасе и наткривање ОШ "Бранко Радичевић" у Лугавчини.
- Идејно решење уређења простора испред објекта МЗ Михајловац.
- Идејно решење уређења простора испред објекта Ловачког дома у Михајловцу.
- Идејна решења за уређење терена за дечија игралишта: Дунавски парк, Тврђава и ОШ у Малој Крсни
- Идејно решење уређења простора испред Дома здравља у Смедереву.
- Идејно решење за уређење простора црквене порте у Вранову.
- Уређење терена за постављање фитнес справа у оквиру Дунавског парка у Смедереву.
- Уређење црквених порти у Скобаљу и Малој Крсни.
- Уређење платоа испред Гимназије у Смедереву.
- Пројектни задатак за изградњу терена за мале спортове у МЗ Суводол.
- Пројектни задатак за изградњу I фазе Централног гробља.
- Пројектни задатак за изградњу производне хале са пратећим садржајима на кат. парц. бр. 233/60. КО Смедерево.

6.6. Област вршења надзора

У области пројектовања:

- Надзор на адаптацији III спрата "Монопола" (грађевинско-архитектонски радови и опремање)
- Надзор на реконструкцији тротоара у Улици слободе.
- Надзор над реконструкцијом Улице омладинске II фаза.

6.7. Остале активности

- Учешће у Комисији за уређење фасада, на основу Одлуке о уређењу фасада, Службени лист Града Смедерева, бр. 13/2012.
- Припрема података за иновирање и израду ЛЕАП – а.
- Републичка агенција за просторно планирање
- учешће на Првој и Другој националној радионици у оквиру Пројекта ATTRACT-SEE.

- Израда елабората и Генералне урбанистичке сагласности за сезонско коришћење јавне површине - Трга Републике у Смедереву за 2014., са дефинисаним капацитетима одређених урбаних целина, груписаних у микролокације и анализа и израда Генералне Урбанистичке сагласности за сезонско коришћење јавне површине - Карађорђевог дуда у Смедереву за 2014., са дефинисаним капацитетима одређених урбаних целина, груписаних у микролокације.
- Обрачун површина у поступку утврђивања накнаде за уређење грађевинског земљишта
- Услови за изградњу и реконструкцију и сагласности на трасе приступних мрежа, сагласности на трасе за полагање оптичког кабла, услови за изградњу подземних енергетских каблова, услови за полагање и сагласности на трасе напојног вода, сагласности на трасе за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже, услови за изградњу кабловске тк канализације, сагласности на трасе и услови за изградњу водоводне и канализационе мреже, сагласности и услови за изградњу ТС 10/0,4 kV
- Урбанистичке сагласности за постављање летњих башти.
- Урбанистичке сагласности за истицање реклама.
- Урбанистичке сагласности за заузеће јавних површина.

7. Извештај о раду Сектора за правне, кадровске и опште послове

Сектор за правне, кадровске и опште послове је организациона целина која у домену правне струке и општих заједничких послова, прати и сервисира рад осталих сектора и Дирекције у целини, координира рад са одговарајућим органима градске управе, врши стручно техничку обраду предлога нормативних општих аката у областима и делатностима од значаја за рад Дирекције, а које доноси Скупштина града Смедерева, сервисира рад пословног органа и органа управљања Дирекције, припрема општа акта Дирекције, стара се о примени прописа који се односе на пословање и остварење права и обавеза запослених у Дирекцији, обезбеђује техничке услове за функционисање запослених у Дирекцији, пружа правну заштиту раду Дирекције и обавља све друге опште послове неопходне за нормалан свакодневни рад запослених у Дирекцији.

У 2013. години Управни одбор је радио у функцији Надзорног одбора према важећем Закону о јавним предузећима. Одржано је укупно 10 седница Управног одбора (и као Надзорног одбора).

Радам Сектора доминирају активности из правне струке. У том смислу, посебан значај имају послови нормативне делатности, уговарања, имовинско-правни послови и стручни правни послови усмерени на праћење активности других сектора.

Основна карактеристика извештајног периода је доношење и ступање на снагу системских закона који детерминишу рад ЈП Дирекција. Пре свега, реч је о Закону о јавним предузећима и Закону о јавним набавкама. Такође, у овом периоду се осећала тензија због имплементације нешто раније донетих Закона о комуналним делатностима, Закона о јавној својини и Закона о планирању и изградњи и честим изменама и допунама других системских закона (Закон о буџетском систему, Закона о енергетици, Закона о јавним путевима...). Све наведене промене су створиле један нови правни амбијент.

Почетком 2013. године донети су нова Одлука о оснивању јавног предузећа Дирекција за изградњу, урбанизам и грађевинско земљиште Смедерево ЈП и нови Статут предузећа. У изради оба акта активну улогу је имао Сектор, али доминантну улогу су имале стручне службе и органи локалне самоуправе, како је и предвиђено Законом. Ступањем на снагу Закона о јавним предузећима створена је обавеза за доношење наведених аката. Такође су и одређени рокови за избор органа управљања и

пословођења, према условима и надлежностима утврђеним новим Законом, а током целе 2013. године Управни одбор је функционисао као Надзорни одбор.

У извештајном периоду је спроведено 12 поступака јавних набавки у отвореном поступку, од којих је један настављен као преговарачки, од чега је успешно завршено 9 поступака и спроведно је 17 поступака јавне набавке мале вредности (сви успешно спроведени). Вођено је 4 поступка пред Комисијом за заштиту права понуђача, с тим да је за једну јавну набавку вођен два пута поступак. Током 2013. године две важне јавне набавке нису успешно спроведене, управо због вођених поступака пред Републичком комисијом за заштиту права и то: "Периодично одржавање - Ојачање коловозне конструкције јавног пута, рехабилитација јавног пута и појачано одржавање јавног пута (побољшање јавног пута) - градске улице у Смедереву за 2013. годину " и " Летње одржавање путева који су изузети из мреже државних путева I и II реда на територији града Смедерева ". Обе јавне набавке садрже специфичности. Јавна набавка "Летње одржавање..." је требало да буде финансирана из државног буџета и првобитно су била предвиђена 22 милиона динара, да би ребалансом државног буџета, док је поступак јавне набавке био у току, предвиђени износ преполовљен. Поступак пред Републичком комисијом је, за обе јавне набавке трајао дуже од три месеца (законски рок за одлучивање је 20 дана) чиме је Дирекција онемогућена, због истека сезоне, да спроведе ове набавке и изврши послове предвиђене Програмом пословања.

Посебна карактеристика пословне 2013. године у овој области је ступање на снагу, сада важећег Закона о јавним набавкама. То је имало за последицу да део јавних набавки буде спроведен по раније важећем Закону, а део по сада важећем. Такође, посебно је доношен План јавних набавки за примену по раније важећем Закону, и део за примену по сада важећем, који је због промене Програма пословања током године и сам претрпео измене и допуне. Такође, радикално је подигнут ниво администрирања и мониторинга у спровођењу јавних набавки.

Није било поступака пред арбитражама или другим сличним телима.

У области остварења права и обавеза запослених није било ситуација које би захтевале посебно излагање.

Од послова који представљају основу рада овог сектора у Дирекцији истичу се следеће активности:

Уговори

- Уговори о регулисању накнаде за уређивање грађевинског земљишта у поступку изградње и легализације објеката, израда и консултације,
- Уговори о враћању раскопаних јавних површина у претходно стање за потребе прикључака на комуналну инфраструктуру и за потребе изградње и реконструкције објеката комуналне инфраструктуре,
- Уговори о изградњи (извођењу) радова и о надзору над извођењем радова.
- Уговори о закупу пословног простора Дирекције за изградњу.
- Уговори о јавним набавкама

Имовинско-правни односи

1. У току је више судских поступака у вези са плаћањем накнаде за експроприсано земљиште за изградњу санитарне депоније "Јелен до" у Радинцу. Током 2013. године, регулисана је накнада за засаде, а накнаде за земљиште се и даље расправљају. Ове поступке суд води по службеној дужности, тако да Дирекција за изградњу поступа у складу са судским решењима.

2. Уочен је већи број захтева за надокнаду штете од Дирекције за изградњу као управљача јавног пута, па су током 2013. године започети са тим у вези и судски поступци. До сада Дирекција за изградњу није оглашена одговорном по наведеним тужбама.

Остали правни послови

1. Издавање сагласности за извођење радова и изградњу инфраструктурних објеката на јавним путевима и површинама ЕПС-у, Телеком-у и другим.
2. Иницирање поступака против узурпације и неоснованог заузећа јавних површина.
3. Праћење и предузимање правних радњи ради наплате потраживања код фирми у стечају и субјеката приватизације.
4. Обављање правних послова из области радних односа, (уговори о раду, решења о годишњем одмору, о плаћеном и неплаћеном одсуству и друга решења која се односе на права и обавезе запослених из радног односа и по основу рада...).
5. Послови из области канцеларијског пословања и архивирања.

8. Закључак

На бази датих извештаја и финансијских показатеља, програм пословања Дирекције за изградњу за 2013. годину је реализован са степеном извршења од 84%.

Директор Дирекције за изградњу
мр Ненад Крчум, дипл. просторни планер